

## RAINKO S.C. Monika i Tomasz Rainko

### ODDZIAŁ KOLNO:

ul. Marii Dąbrowskiej 14 lok 1  
18-500 Kolno, woj. Podlaskie

tel: 501-625-738, 504-390-855,

e-mail: monika.reska@o2.pl

### ODDZIAŁ MYSZYNIC:

Plac Rynarzewskiego 5a  
07-430 Myszyniec

### **PROJEKT**

### **ARCHITEKTON**

### **ICZNO-**

### **BUDOWLANY:**

Budowa kompleksu budynków inwentarskich w systemie chowu ściółkowego o łącznej obsadzie 243 DJP, budynku zewnętrznej hali udojowej wraz ze zbiornikiem podrusztowym na gnojowicę o pojemności 175m<sup>3</sup> oraz budowa dwóch bezodpływowych zbiorników na ścieki o pojemności 10m<sup>3</sup> każdy w projektowanej zabudowie zagrodowej zlokalizowanych na działkach oznaczonych nr ew. 252/2, 252/5 położonych w miejscowości Szczuki

Kategoria obiektu - II, VIII

### **INWESTOR:**

Stadnina Koni Krasne Sp. z o.o.  
ul. Mickiewicza 36, 06-408 Krasne

### **ADRES**

Obręb ew. 0033 Szczuki, jedn. ewid.141106\_2

### **INWESTYCJI:**

Płoniawy-Bramura-gmina, działka nr ew. 252/2, 252/5

BRANŻA	PROJEKTANT	NR UPRAWNIENÍ	SPECJALNOŚĆ	Podpis i pieczętka
Sprawdzający Architektoniczna	mgr inż. arch. Zygmunt Płochocki	95/90/Os (MA-1250)	architektoniczna	.....
Architektoniczna	Mgr inż. Arch Zbigniew Dąbrowski	12/WMOKK/2018 (MA-3132)	architektoniczna	.....
Opracowała	inż. Monika Rainko	WAM/0211/PWOKb/19 (WAM/BO/0058/20)	konstrukcyjno-budowlana	.....
Budowlana Sprawdzający - konstruktor	Mgr inż. Jarosław Zbigniew Wywigacz	168/94/Os (MAZ/BO/0624/02)	konstrukcyjno-budowlana	.....
Budowlana Projektant - konstruktor	Mgr inż. Paweł Wojciech Parzych	WAM/0050/PBKb/22 (WAM/BO/0088/22)	konstrukcyjno-budowlana	.....
Elektryczna	mgr inż. Tomasz Kwiatkowski	MAZ/0106/PWBE/19	instalacyjna	.....
Sanitarna	mgr inż. Michał Malicki	PDL/0146/PWOS/10	instalacyjna	.....

Kolno, 29.08.2024 r.

## SPIS TREŚCI – kompleks budynków inwentarskich – budynek A I

<b>1. Projekt architektoniczno-budowlany – strona tytułowa</b>	str. 1
<b>2. Spis treści</b>	str. 2-3
<b>3. Opis techniczny do projektu architektoniczno- budowlanego</b>	str. 4-20
1) Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego	str. 4
2) Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	str. 4
3) Układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących	str. 4
4) Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego, w szczególności:	str. 6
a) kubatura	str. 6
b) zestawienie powierzchni	str. 6
c) wysokość, długość, szerokość, średnica	str. 7
d) liczba kondygnacji	str. 7
e) inne dane niż wskazane w lit. a–d niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej	str. 7
5) Opinia geotechniczna oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	str. 7
6) W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	str. 9
7) W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych	str. 9
8) Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze	str. 10
9) Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:	str. 10
a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych	str. 10
b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się	str. 14
c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów	str. 15
d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się	str. 15
e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne	str. 15
10) W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym	str. 16

zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii

- |   |            |
|---|------------|
| 11) W stosunku do budynku – analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608) | str. 16    |
| 12) Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem  | str. 16    |
| 13) Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu   | str. 19    |
| 14) Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego zawiera informację o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy, lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 961)   | str. 20    |
| <b>4. Część rysunkowa projektowa (skala 1:100)</b>  | str. 21-27 |
| Rzut fundamentów  |            |
| Rzut przyziemia   |            |
| Rzut dachu  |            |
| Przekroje A-A   |            |
| Elewacje  |            |
| Rzut ściany oporowej  |            |
| Przekrój przez ścianę oporową   |            |

## **Projekt architektoniczno-budowlany** **Kompleks budynków inwentarskich – BUDYNEK A I**

Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego zawiera:

**1) rodzaj i kategorię obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego;**

Budowa kompleksu budynków inwentarskich w systemie chowu ściółowego o łącznej obsadzie 243 DJP w projektowanej zabudowie zagrodowej zaliczona jest do II kategorii obiektów budowlanych (na podstawie załącznika do ustawy Prawo budowlane ) w związku z projektowanym przeznaczeniem w/w obiektu.

**2) zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego;**

Przedmiotem opracowania jest projekt kompleksu budynków inwentarskich w systemie chowu ściółowego o łącznej obsadzie 243 DJP w projektowanej zabudowie zagrodowej, służący do obsługi prowadzonego gospodarstwa rolnego.

W projektowanym budynku zwierzęta będą utrzymywane w systemie chowu ściółowego (wolnostanowiskowego) - zagospodarowanie wyprodukowanego w oborze obornika rolniczo we własnym gospodarstwie do nawożenia pól dwa razy w roku oraz przechowywanie.

**3) układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;**

Bryła budynku tradycyjna, jest dostosowana do krajobrazu lokalnego i odpowiada wymogom ustalonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego UCHWAŁA NR 143/XXVII/05 RADY GMINY PŁONIAWY-BRAMURA z dnia 09.08.2005 r.

§ 108

52

1. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia R-1, R-2 wprowadza się całkowity zakaz: 1) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco wpływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany na podstawie przepisów odrębnych za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej gminy i chowu lub

- hodowli zwierząt w liczbie większej niż 240 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza,
- 2) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem:
- a) tymczasowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej lub sadowniczej nie wymagającej zagospodarowania terenu związanego z prowadzeniem jakichkolwiek robót budowlanych,
  - b) tymczasowego zagospodarowania w formie terenów zieleni miejskiej,
- 3) lokalizowania obiektów mogących powodować stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane wytwarzaniem hałasu i zanieczyszczaniem powietrza, gleby, wód gruntowych oraz powierzchniowych,
- 4) lokalizowania wszelkiej działalności hurtowej, składowej, magazynowej, wytwórczej, warsztatowej, lub produkcji pozarolniczej za wyjątkiem produkcji, składów i magazynów związanych z funkcją terenu oraz zabrania się dystrybucji takich towarów jak gaz, paliwa płynne i inne substancje niebezpieczne,
- 5) składowania jakichkolwiek odpadów.
2. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia R-1, i R-2 dopuszcza się zalesienie następujących gruntów rolnych:
- 1) gruntów klasy VIz, VI i V, a także klasy IV, jeżeli jego powierzchnia w łącznej powierzchni gruntu przeznaczonego do zalesienia nie przekracza 15%,
  - 2) gruntów zdegradowanych.,
3. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia R-1, R-2 tworzenie nowych gospodarstw rolnych, w tym gospodarstw agroturystycznych, uzależnione jest od spełnienia jednego z następujących warunków:
- 1) łączny areał gruntów gospodarstwa będzie wynosił nie mniej niż średnia powierzchnia gospodarstwa w gminie,
  - 2) tworzenie gospodarstwa specjalistycznego łącznie z przetwórstwem w zakresie upraw: sadownictwo, warzywnictwo, szkółkarstwo itp., lub w zakresie hodowli: fermy bydła, trzody, ptactwa, hodowli ryb, jest możliwe przy areale mniejszym średnia powierzchnia gospodarstwa w gminie, jeżeli budynek mieszkalny będzie realizowany równolegle lub później niż obiekty produkcyjne, hodowlane i składowe

## § 88

40

Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia RU ustala się następujące wskaźniki liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki budowlanej:

- 1) maksymalny w.i.z. - 1,5,
- 2) maksymalna wysokość zabudowy – 10 m – spełniony (8,76m, 8,85m)
- 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na każdej działce budowlanej 30% - spełniony (62,55% - powierzchni opracowania, 83,06% powierzchni działek)

## § 89

Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia RU ustala się następujące zasady obsługi infrastruktury technicznej:

- 1) wszystkie budynki muszą być podłączone do sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania,
- 2) wszystkie budynki muszą być podłączone do sieci kanalizacyjnej i posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 3) do czasu realizacji sieci wodociągowej i kanalizacyjnej dopuszcza się zgodne z przepisami odrębnymi lokalizowanie w granicach działek budowlanych indywidualnych ujęć wody i odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych i wywóz ich do punktu zlewnego,
- 4) wszystkie zrzuty wód opadowych muszą być wyposażone w urządzenia podczyszczające na wylotach,
- 5) wszystkie budynki muszą posiadać zbiorcze lub indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją.

Projektowana budowa budynku inwentarskiego nieocieplona. Ściany szczytowe - poszycie PCV w kolorze białym, ściany boczne – do poz. +2,00 – ściany betonowe w kolorze białym, powyżej poz. +2,000 poszycie PCV w kolorze białym.

### **4) charakterystyczne parametry obiektu budowlanego, w szczególności:**

a) **kubatura : 4535,54 m<sup>3</sup>** (łącznie 3 budynki – 13606,62m<sup>3</sup>)

#### **b) zestawienie powierzchni:**

Projektowana powierzchnia zabudowy ..... 670,67 m<sup>2</sup> (łącznie 3 budynki - 2012,01m<sup>2</sup>)

Powierzchnia użytkowa budynku..... 633,20 m<sup>2</sup> (łącznie 3 budynki - 1899,6m<sup>2</sup>)

Powierzchnia pomocnicza budynku..... 0,00 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa budynku:

1. Korytarz paszowy – 250,3 m<sup>2</sup>

2. Boks – 76,7 m<sup>2</sup>
3. Boks – 76,7 m<sup>2</sup>
4. Boks – 76,7 m<sup>2</sup>
5. Boks – 76,7 m<sup>2</sup>
6. Boks – 76,7 m<sup>2</sup>

**c) wysokość, długość, szerokość, średnica:**

Wysokość budynku.....8,76 m  
 Szerokość budynku.....13,40 m  
 Długość budynku .....50,05 m

**d) liczbę kondygnacji,**

Ilość kondygnacji naziemnych.....1

**e) inne dane niż wskazane w lit. a–d niezbędne do stwierdzenia zgodności  
 usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej;**

Nie dotyczy

**5) opinię geotechniczną oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego;**

Prace polowe obejmowały wykonanie 8 wierceń geotechnicznych o głębokości 5,0 m p.p.t.

W trakcie wykonywania wierceń prowadzono pomiary przewiercanych warstw gruntu, badania makroskopowe pobranych prób oraz pomiary poziomów wód gruntowych. Otwory zlikwidowano po osiągnięciu zakładanej głębokości i dokonaniu pomiaru lustra wód podziemnych.

Wykonanymi wierceniami na badanym terenie stwierdzono występowanie holocénskich gleb /Qh/ oraz plejstocénskich gruntów morenowych /gQp3/.

**Holocénskie gleby /Qh/** zbudowane z piasków gliniastych humusowych.

**Plejstocénskie grunty morenowe /gQp3/** zbudowane z gruntów *spoistych* tj. piasków gliniastych na pograniczu gliny piaszczystej oraz glin - Gliny zwałowe (osady morenowe) - Stadiał Środkowy.

W wyniku przeprowadzonych prac polowych na omawianym terenie do głębokości wykonania otworów nie stwierdzono występowania wody gruntowej.

W podłożu omawianej działki, poniżej powierzchni terenu zalegają grunty o różnej genezie litologii i różnych parametrach geotechnicznych, w związku z czym wydzielono dwie warstwy geologiczne.

Charakterystyczne (uogólnione) wartości parametrów geotechnicznych ustalono na podstawie badań terenowych oraz zgodnie z normą PN-81/B-03020 metodą „B” przyjmując za parametry wiodące stopień plastyczności i stopień zagęszczenia.

Charakterystyczne wartości parametrów geotechnicznych, a także wybrane parametry pomierzone „in situ” zebrano i zestawiono w tabeli na Zał. 3 niniejszego opracowania.

Krótką charakterystyką wydzielonych warstw geotechnicznych przedstawia się następująco:

**warstwa geotechniczna I** – obejmują holocenijskie gleby /**Qh**/ w postaci piaszków gliniastych humusowych. Warstwę tą zaliczono do słabonośnych.

**warstwy geotechniczne IIa - IIb** – obejmują plejstocenijskie *spoiste* grunty morenowe /**gQp3**/.

Dokonano następującego podziału na poszczególne warstwy geotechniczne w zależności od rodzaju gruntu oraz przyjętej charakterystycznej wartości stopnia plastyczności (IL):

**IIa** – gliny o wartości charakterystycznej stopnia plastyczności  $IL = 0,10$ ;

**IIb** – piaszki gliniaste na pograniczu gliny piaszczystej o wartości charakterystycznej stopnia plastyczności  $IL = 0,20$ ;

Ze względu na genezę warstw **IIa - IIb** zgodnie z klasyfikacją podaną w normie PN-81/B-03020 zalicza się je do typu „B” jako morenowe grunty *spoiste*, nieskonsolidowane.

Stopień plastyczności (IL) gruntów *spoistych* określono na podstawie przeprowadzonych w terenie przez geologa prób waleczkowania lub rozmakania oraz genezy nawierconych gruntów.

## **Wnioski**

1. Z uwagi na charakter inwestycji oraz proste warunki gruntowo – wodne, projektowane przedsięwzięcie proponuje się zaliczyć do I lub II kategorii geotechnicznej.
2. Projektowane budynki inwentarskie można posadzić bezpośrednio w obrębie warstw gruntów nośnych.
3. Przedstawiony powyżej „obraz” warunków wodnych pochodzi z okresu polowych badań geotechnicznych. W zależności od opadów atmosferycznych i wiosennych roztopów poziom lustra wody gruntowej w miejscu badań może ulegać cyklicznym wahaniom, szacunkowo o ok. 0,5 m.



4. Jeśli podczas prac budowlanych zostaną stwierdzone inne grunty nienośne należy zwrócić się do wykonawcy robót.
5. Grunty spoiste w dniu wykopu należy chronić przed dodatkowym uplastycznieniem, które spowoduje obniżenie nośności podłoża gruntowego.
6. Dla wszystkich charakterystycznych (uogólnionych) wartości parametrów geotechnicznych zgodnie z PN-81/B-03020 należy przyjąć współczynnik materiałowy  $\gamma_m = 1 \pm 0,1$  (0,9 lub 1,1 stosownie do parametru geotechnicznego).
7. Strefa przemarzania dla rejonu badań zgodnie z PN-81/B-03020 wynosi  $H_z = 1,20$  m p.p.t.
8. Wnioski i zalecenia przedstawione powyżej należy rozpatrywać łącznie z postanowieniem normy PN-81/B-03020, PN-EN 1997-1 : Eurokod 7: *Projektowanie geotechniczne – część 1: zasady ogólne*, PN-EN 1997-2: Eurokod 7: *Projektowanie geotechniczne – część 2: Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego* oraz postanowieniami innych norm i przepisów dotyczących posadowienia obiektów budowlanych.

Wobec powyższego zgodnie z paragrafem 7 ust.1 ustala się pierwszą kategorię geotechniczną, która obejmuje niewielkie obiekty budowlane 1 lub 2-kondygnacyjne, budynki mieszkalne i gospodarcze posadowione w prostych warunkach geotechnicznych. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25.04.2012r, projektowany budynek zalicza się do I kategorii geotechnicznej – dotyczy 3 budynków inwentarskich oznaczonych AI AII i AIII oraz do II kategorii geotechnicznej - budynek hali udojowej.

#### **Projektowane posadowienie budynku:**

Projektowane posadowienie płaskie na ławach fundamentowych.

- 6) w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych;  
- nie dotyczy;
- 7) w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217),

**w tym osób starszych;**

Nie dotyczy

- 8) opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze;**

Nie dotyczy

- 9) parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:**

- a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,**

Wody opadowe odprowadzone powierzchniowo na terenie własnej działki- nie będą powodowały zalewania terenów sąsiednich inwestycji.

Ilość wód opadowych:

Na potrzeby projektu przyjęto średnią roczną sumę opadów: 800mm

Powierzchnia dachu łukowego: 840,84m<sup>2</sup>

Suma opadów dla jednego obiektu: 639 160 l/rok

Łączna suma opadów dla trzech obiektów: 1 917 480 l/rok

Projektowany obiekt będzie wyposażony w instalację wodociągową do istniejącego przyłącza wodociągowego. Woda pitna dla zwierząt z istniejącego przyłącza wodociągowego, badana przez Stację Sanitarno-Epidemiologiczną.

W projektowanym budynku przewiduje się chów ściółowy – zagospodarowanie wyprodukowanego w oborze obornika rolniczo we własnym gospodarstwie do nawożenia pól dwa razy w roku oraz przechowywanie.

Budynek spełnia warunki ochrony atmosfery.

Wody opadowe odprowadzać powierzchniowo do gruntu – na nieutwardzony teren działek inwestora nr 252/2, 252/5.

**OBORNIK I GNOJOWICA**

Wg art. 2 pkt. 6 przepisów Ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012r. nie stosuje się również w przypadku biomasy w postaci odchodów podlegających przepisom rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (WE) nr 1069/2009 z dnia 21 października 2009 r. Powstały obornik traktowany będzie jako pełnowartościowy nawóz naturalny. Gospodarka nawozami prowadzona będzie zgodnie z Ustawą z dnia 10 lipca 2007 r. o nawozach i nawożeniu.

Do obliczenia ilości obornika oraz gnojowicy powstałych w wyniku prowadzenia działalności wykorzystano dane zawarte w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 31 stycznia 2023 r. w sprawie „Programu działań mających na celu zmniejszenie zanieczyszczenia wód azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych oraz zapobieganie dalszemu zanieczyszczeniu” Rozporządzenie reguluje warunki oraz terminy stosowania nawozów.

Obornik magazynowany będzie na istniejącej płycie obornikowej (płyta obornikowa o poj. 1836,12 m<sup>3</sup>; dwa zbiorniki na płynny nawóz naturalny o łącznej pojemności 165,48 m<sup>3</sup>), wielkość umożliwi przechowywanie nawozu przez okres minimum 5 miesięcy zgodnie z „Programem działań mających na celu zmniejszenie zanieczyszczenia wód azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych oraz zapobieganie dalszemu zanieczyszczeniu”. Powstające na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nawozy naturalne wykorzystywane będą do nawożenia pól Inwestora, a ich nadmiar będzie przekazywany na podstawie stosownych umów do biogazowni.

Załadunek i transport gnojówki i obornika zabezpieczony zostanie w taki sposób, aby nie dochodziło do zanieczyszczenia ładunkiem azotu środowiska gruntowo-wodnego.

Po realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia na terenie gospodarstwa powstawać będzie **60 859, 04 kg N/rok**. Ponieważ dopuszczalna dawka nawozu wynosi 170 kg N/ha/rok minimalna powierzchnia pól do nawożenia wyniesie ok. 361,88 ha (60 859,04 kg N : 170 kg N/ha = 358 ha). Inwestor dysponuje gruntami ornymi o pow. 805 ha, na których powstałe w gospodarstwie odchody zwierząt zostaną zagospodarowane.

Zgodnie z załącznikiem nr 6 do w/w Rozporządzenia:

### **OBORNIK**

#### **OBSADA W PROJEKTOWANYCH OBORACH (3 OBIEKTY)**

- 1 krowa hodowana w systemie ściółkowym (płytki ściółki) wytwarza 14,8 t obornika w ciągu roku, przy czym zawartość azotu w 1 tonie obornika wynosi 3,3 kg/t. Na terenie inwestycji w ciągu roku (365 dni chowu) wytwarzana będzie następująca ilość azotu:

**Krowy:**

243 szt. krów/rok \* 14,8 t = **3 596,40 t/rok**

Zawartość azotu w oborniku wyniesie zatem:

3 596,40 t/rok \* 3,3 kg/t = **11 868,12 kg N/rok**

### **POZOSTAŁA OBSADA W ISTNIEJĄCYCH OBIEKTACH:**

#### **BYDŁO**

- 1 jałówka pow. 1 rok hodowana w systemie ściółkowym (płytki ściółki) wytwarza 6 t obornika w ciągu roku, przy czym zawartość azotu w 1 tonie obornika wynosi 2,8 kg/t. Na terenie inwestycji w ciągu roku (365 dni chowu) wytwarzana będzie następująca ilość azotu:

##### **Jałówki pow 1 roku:**

37 szt. jałówek/rok \* 6 t = **222 t/rok**

Zawartość azotu w oborniku wyniesie zatem:

222 t/rok \* 2,8 kg/t = **621,6 kg N/rok**

#### **KONIE:**

Na potrzeby wyliczenia zagospodarowania nawozów ze wszystkich działalności inwestora, została wyliczona produkcja obornika oraz gnojowicy z hodowli koni w sąsiedniej miejscowości Krasne.

Według stanu na dzień 01.01.2024 liczba koni w gospodarstwie przedstawia się następująco:

- ogiery – 38 szt

- klacze – 31 sztuk

- źrebaki 6-12 miesięcy – 23 szt.

- 1 ogier hodowany w systemie ściółkowym (płytki ściółki) wytwarza 5 t obornika w ciągu roku, przy czym zawartość azotu w 1 tonie obornika wynosi 1,7 kg/t. Na terenie inwestycji w ciągu roku (365 dni chowu) wytwarzana będzie następująca ilość azotu:

##### **Ogiery:**

38 szt. ogier/rok \* 5 t = **190 t/rok**

Zawartość azotu w oborniku wyniesie zatem:

190 t/rok \* 1,7 kg/t = **323 kg N/rok**

- 1 klacz hodowana w systemie ściółkowym (płytki ściółki) wytwarza 5,5 t obornika w ciągu roku, przy czym zawartość azotu w 1 tonie obornika wynosi 1,9 kg/t. Na terenie inwestycji w ciągu roku (365 dni chowu) wytwarzana będzie następująca ilość azotu:

##### **Klacz:**

31 szt. klaczy/rok \* 5,5 t = **170,5 t/rok**

Zawartość azotu w oborniku wyniesie zatem:

170,5 t/rok \* 1,9 kg/t = **323,95 kg N/rok**

- 1 źrebię hodowane w systemie ściółkowym (płytki ściółki) wytwarza 2 t obornika w ciągu roku, przy czym zawartość azotu w 1 tonie obornika wynosi 1,3 kg/t. Na terenie inwestycji w ciągu roku (365 dni chowu) wytwarzana będzie następująca ilość azotu:

**Źrebięta:**

$$23 \text{ szt. żrebaków/rok} * 2 \text{ t} = \underline{\underline{46 \text{ t/rok}}}$$

Zawartość azotu w oborniku wyniesie zatem:

$$46 \text{ t/rok} * 1,3 \text{ kg/t} = \underline{\underline{59,8 \text{ kg N/rok}}}$$

**GNOJÓWKA**

**OBSADA W PROJEKTOWANYCH OBORACH ( 3 BUDYNKI)**

- 1 krowa hodowana w systemie ściółkowym wytwarza 7,6 m<sup>3</sup> gnojówki w ciągu roku, przy czym zawartość azotu w 1 tonie gnojówki wynosi 3,2 kg/m<sup>3</sup>. Na terenie inwestycji w ciągu roku (365 dni chowu) wytwarzana będzie następująca ilość azotu:

Krowy:

$$243 \text{ szt. krów/rok} * 7,6 \text{ m}^3 = \underline{\underline{1846,80 \text{ m}^3/\text{rok}}}$$

Zawartość azotu w gnojówce wyniesie zatem:

$$1846,80 \text{ m}^3/\text{rok} * 3,2 \text{ kg/m}^3 = \underline{\underline{5909,76 \text{ kg N/rok}}}$$

**POZOSTAŁA OBSADA W ISTNIEJĄCYCH OBIEKTACH:**

**BYDŁO:**

- 1 jałówka pow. 1 rok hodowana w systemie ściółkowym wytwarza 5,8 m<sup>3</sup> gnojówki w ciągu roku, przy czym zawartość azotu w 1 tonie obornika wynosi 7,7 kg/ m<sup>3</sup> Na terenie inwestycji w ciągu roku (365 dni chowu) wytwarzana będzie następująca ilość azotu:

**Jałówki pow.1 roku :**

$$37 \text{ szt. /rok} * 5,8 \text{ t m}^3 = \underline{\underline{214,6 \text{ m}^3/\text{rok}}}$$

Zawartość azotu w oborniku wyniesie zatem:

$$214,6 \text{ m}^3/\text{rok} * 2,7 \text{ kg/ m}^3 = \underline{\underline{579,42 \text{ kg N/rok}}}$$

**KONIE:**

- 1 ogier hodowany w systemie ściółkowym (płytki ściółki) wytwarza 2 t gnojówki w ciągu roku, przy czym zawartość azotu w 1 tonie obornika wynosi 1,9 kg/t. Na terenie inwestycji w ciągu roku (365 dni chowu) wytwarzana będzie następująca ilość azotu:

**Ogierzy:**

$$38 \text{ szt. ogier/rok} * 2 \text{ t} = \underline{\underline{76 \text{ t/rok}}}$$

Zawartość azotu w oborniku wyniesie zatem:

$$76 \text{ t/rok} * 1,9 \text{ kg/t} = \underline{\underline{144,4 \text{ kg N/rok}}}$$

- 1 klacz hodowana w systemie ściółkowym (płytki ściółki) wytwarza 2,4 t gnojówki w ciągu roku, przy czym zawartość azotu w 1 tonie obornika wynosi 2,1 kg/t. Na terenie inwestycji w ciągu roku (365 dni chowu) wytwarzana będzie następująca ilość azotu:

**Klaczę:**

31 szt. klaczy/rok \* 2,4 t = **74,4 t/rok**

Zawartość azotu w oborniku wyniesie zatem:

74,4 t/rok \* 2,1 kg/t = **358,05 kg N/rok**

- 1 źrebię do 1 roku hodowane w systemie ściółkowym (płytki ściółki) wytwarza 1,2 t gnojowicy w ciągu roku, przy czym zawartość azotu w 1 tonie obornika wynosi 0,9 kg/t. Na terenie inwestycji w ciągu roku (365 dni chowu) wytwarzana będzie następująca ilość azotu:

**Żrebięta:**

23 szt. żrebaków/rok \* 1,2 t = **27,6 t/rok**

Zawartość azotu w oborniku wyniesie zatem:

46 t/rok \* 0,9 kg/t = **24,84 kg N/rok**

Po realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia na terenie gospodarstwa powstawać będzie **20 212,94 kg N/rok**.

Ponieważ dopuszczalna dawka nawozu wynosi 170 kg N/ha/rok minimalna powierzchnia pól do nawożenia wyniesie ok. 118,9 ha (20 212,94 kg N : 170 kg N/ha = 118,9 ha).

Inwestor dysponuje gruntami ornymi o pow. 805 ha, na których powstałe w gospodarstwie odchody zwierząt zostaną zagospodarowane.

**b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,**

W związku z funkcjonowaniem projektowanego budynku inwentarskiego przewiduje się powstawanie i emitowanie do środowiska zanieczyszczeń:

- płynne odchody zwierzęce – obornik
- padłe zwierzęta – ok 2% stada rocznie , ok. 0,65 DJP rocznie, do 1 t/rok.
- odpady stałe – ok. 1 t /rok
- ścieki bytowe, wody z mycia budynków inwentarskich - ok. 10m<sup>3</sup>/ rok – odprowadzane do dwóch zbiorników bezodpływowych o poj. 10 m<sup>3</sup> każdy
- wody opadowe i roztopowe – ok 500 l/s w czasie deszczu i roztopów, uznaje się za czyste, trafiające bezpośrednio na tereny zielone inwestycji,
- zanieczyszczenia gazowe wprowadzane do atmosfery:

Związek						
CH <sub>4</sub>	NO <sub>x</sub>	N <sub>2</sub> O	CO <sub>2</sub>	Pyły	Sadza	BaP
[kg/rok]						
11210,00	10,00	70,00	10000,00	38,00	0,00	0,00

Zasięg rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń lokalny- w granicach opracowania.

**c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,**

- odpady weterynaryjne są zabierane i utylizowane bezpośrednio po wykonaniu zabiegów weterynaryjnych przez weterynarzy, nie pozostają w gospodarstwie
- odpady rolnicze typu folia porolnicza ( kod 15 01 02) wytwarzane w ilościach około 1,5 tony/ rocznie odbierane przez wyspecjalizowaną firmą zajmującą się utylizacją odpadów
- zwierzęta padłe w ilościach około 1 ton /rocznie (kod 02 01 82) odbierane przez wyspecjalizowaną firmę.

Odpady stałe gromadzone będą w specjalnych pojemnikach. Ich opróżnianiem zajmują się specjalistyczne firma.

**d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,**

Budowa w/w budynku nie spowoduje emisji hałasu, wibracji, promieniowania, pola elektromagnetycznego, oraz innych zakłóceń.

**e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – uwzględniając, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami;**

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 82 i art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112), § 2 ust. 2 pkt 2 w związku z § 2 ust. 1 pkt 51 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz.1839 ze zm.)

Budowę zaprojektowano zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami Prawa Budowlanego. Projektowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na środowisko naturalne oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi. Nie będzie wpływała w sposób negatywny na istniejący drzewostan, wody powierzchniowe i podziemne oraz powierzchnię i skład mineralogiczny gleby.

10) w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii

Budynek nieogrzewany.

11) w stosunku do budynku – analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608);

Budynek nieogrzewany.

12) informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem;

#### **12.1. Płyta fundamentowa.**

Projektowane posadowienie płaskie na ławach fundamentowych.

#### **12.2. Ściany zewnętrzne**

Ściany zewnętrzne żelbetowe monolityczne. Ściany szczytowe - poszycie PCV w kolorze białym, ściany boczne – do poz. +2,00 – ściany betonowe w kolorze białym, powyżej poz. +2,000 poszycie PCV w kolorze białym.

#### **12.3. Dach**

Projektowany dach łukowy o konstrukcji stalowej – poszycie PVC w kolorze białym.

#### **12.4. Posadzki:**

- Posadzki w budynku przewidziano betonowe.

#### **12.5. Stolarka drzwiowa i okienna;**

- wg zestawienia rysunkowego.

#### **12.6 Ściany oporowe**

Projektuje się 3 ściany oporowe o wysokości 1,50 m wykonane w konstrukcji żelbetowej, beton C30/37 W8 F100, posadowione na ławach fundamentowych, zgodnie z projektem zagospo-



darowania terenu. Projektowane ściany oporowe będą służyły do czasowego przetrzymywania obornika z projektowanych obiektów do czasu wywieżenia na istniejącą płytę obornikową.

## **12.6. Wyposażenie instalacyjne**

### **12.6.1. Wentylacja**

Wentylacja w budynku - oborze grawitacyjna.

### **12.6.2. Instalacje elektryczne**

W opracowaniu przyjęto następujące warianty zasilania:

Budynek zasilany będzie linią kablową YAKY 5x16 mm<sup>2</sup>, z projektowanej instalacji do istniejącego przyłącza elektroenergetycznego.

Obwody oświetlenia należy wyprowadzać bezpośrednio z tablicy elektrycznej TE, zgodnie ze schematem ideowym. Do zasilania opraw oświetlenia stosować przewody typu YDYżo 3(4) x 1,5 mm<sup>2</sup> prowadzonymi podtynkowo.

Jako osprzęt instalacyjny zastosować natynkowe gniazda o stopniu ochrony IP 44 ze stykiem ochronnym. Gniazda należy instalować na wysokości 1,10 m nad posadzką.

Dodatkowo gniazda w pomieszczeniach powinny posiadać przesłony styków uniemożliwiające włożenie pojedynczego, cienkiego przedmiotu zamiast pojedynczego bolca.

Bieguny we wszystkich gniazdach wtyczkowych należy uporządkować w taki sposób by od lewej strony znajdował się przewód L, od prawej przewód N, a w środku przewód PE.

Zgodnie z wytycznymi określonymi w warunkach ochrony przeciwpożarowej w budynku należy zabudować pożarowy wyłącznik prądu. Przycisk wyzwalający wyłącznik poż. należy zabudować przy głównych drzwiach wejściowych do budynku. Przycisk zabudować w kasecie koloru czerwonego ze zbijaną szybką i opatrzyć stosownym opisem. Wyzwolenie przycisku spowoduje jednoczesne odcięcie odbiorów energii zasilanych z rozdzielnic głównej RG budynku. Zasilanie przycisku sterującego wykonać przewodem HDGs PH90 2x1 mm<sup>2</sup> w trasie kablowej o 90 minutowej odporności ogniowej.

W związku z bardzo dużymi wartościami rezystancji uziemienia instalacji odgromowej budynku projektuje się poprawienie uziemienia poprzez zabudowę uziomów pionowych z wykorzystaniem prętów uziemiających o długości nie mniejszej niż 6,0 m.

Rezystancja uziomów nie powinna być większa niż 10 Ω

W celu zapewnienia ochrony przed przepięciami atmosferycznymi i łączeniowymi zgodnie z PN-IEC 60364-4-433 w tablicy TE należy zabudować ochronnik przeciwprzepięciowych klasy B+C, zapewniający poziom ochrony 1,5 kV.

Jako środek ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym oprócz odstępów wymaganych przepisami budowy i izolacji części czynnych zgodnie z normą PN-IEC 60364-4-41 zastosowano szybkie samoczynne wyłączenie napięcia zapewniające w obwodach odbiorczych wyłączenie zasilania w czasie nie przekraczającym 0,4 s.

Jako środek ochrony dodatkowej zastosowano wyłączniki przeciwporażeniowe różnicowo-prądowe o znamionowym różnicowym prądzie zadziałania  $I_{\Delta} \leq 30\text{mA}$ .

Do realizacji powyższego zadania należy stosować jedynie wyroby i materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, dla których wydano:

- aprobatę techniczną,
- certyfikat na znak bezpieczeństwa,
- deklarację lub certyfikat zgodności z PN.

Wykonaną instalację elektryczną, zabudowane urządzenia elektryczne po montażu a przed podaniem napięcia zasilającego należy poddać oględzinom, próbom oraz badaniom w celu sprawdzenia poprawności wykonania, zgodności z obowiązującymi przepisami oraz dokumentacją.

Po wykonaniu instalacji wykonać pomiary ciągłości przewodów oraz oporności izolacji. Po podaniu napięcia wykonać pomiary skuteczności ochrony przeciwporażeniowej oraz badanie wyłączników różnicowo – prądowych.

Zakres wymaganych prób i badań wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz PN-HD 60364-6 „Instalacje elektryczne niskiego napięcia. Część 6: Sprawdzanie”. Z przeprowadzonych oględzin, prób, badań i pomiarów należy sporządzić protokoły.

Ze względu na szczególne zagrożenie występujące podczas wykonywania prac pomiarowych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z 17.09.1999 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych Dz.U. z 1999 r., Nr 80, poz. 912. Wszystkie prace pomiarowe należy wykonywać w zespołach dwu osobowych.

### **12.6.3. Instalacje sanitarne**

#### **I Instalacja wodociągowa:**

Budynek zaopatrywany będzie za pomocą projektowanej instalacji do istniejącego przyłącza wodociągowego.

Przewody: zimnej i ciepłej z rur PE-X (polietylen sieciowy) łączonych za pomocą złączek zaciskowych z zastosowaniem kształtek mosiężnych. W miejscach połączeń baterii i zaworów czerpalnych przewiduje się zastosowanie złączek metalowych gwintowanych. Do uszczelnienia łączników należy stosować taśmę lub pastę teflonową.

Rury wodociągowe układane w posadzce należy montować w rurach osłonowych typu PESZEL. Przed zabetonowaniem rur należy przeprowadzić próbę szczelności na ciśnienie 1,5 razy większe od maksymalnego dopuszczalnego ciśnienia roboczego, tj. 0,9 MPA. W miejscach przejść przez ściany i stropy zastosować otuliny zgodnie z zaleceniami producenta rur. Wszelkie przewody rozprzewadzające (woda zimna i ciepła użytkowa), prowadzone w ściankach działowych i w bruzdach, należy zaizolować kształtkami z pianki poliuretanowej o grubości izolacji 9 mm.

Dopuszcza się wykonanie całej instalacji wodociągowej z rur miedzianych, stalowych ocynkowanych, poliuretanowych połączonych przy użyciu kształtek zgrzewanych lub PE-X. W przypadku zastosowania rur PP do wykonania instalacji wody ciepłej należy obliczyć wydłużenie termiczne przewodów i wykonać kompensację.

## **II Instalacja kanalizacyjna**

Nie dotyczy

### **13) dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.**

- Budynek niski, jednokondygnacyjny
- Kategoria budynku- IN - inwentarski
- Gęstość obciążenia ogniowego – nie określa się.
- Klasa odporności ogniowej budynku – klasa „E”
- - Strefa pożarowa - budynek znajduje się w jednej strefie pożarowej
- Powierzchnia strefy nie przekracza dopuszczalnej powierzchni wynoszącej 5000,00 m<sup>2</sup>.

Łączna powierzchnia 3 budynków inwentarskich i hali udojowej wynosi: 2458,88 m<sup>2</sup> zgodnie z § 232 pkt 1 Warunków technicznym, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U.1999.15.140 t.j, łączna powierzchnia projektowanych budynków nie przekroczy 5000m<sup>2</sup>, nie projektuje się ścian i dachów oddzielenia przeciwpożarowego (projektowane budynki nie posiadają ścian NRO).

- Warunki ewakuacji:
  - o ilość wyjść ewakuacyjnych – 6 (w jednym budynku inwentarskim)
  - o szerokość wyjścia – 3,80- 4,20 m,
  - o Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy- bez wymagań.
  - o Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru - bez wymagań

Na działce zlokalizowany jest istniejący hydrant w odległości ok 52 m od projektowanej hali udojowej, projektuje się kolejny hydrant w celu zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. Nr. 124, poz.1030).

Projektuje się drogę pożarową do stanowiska czerpania wody do celów przeciwpożarowych, zgodnie z 12 ust. 1 pkt 7 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. Nr. 124, poz.1030).

**14. Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego zawiera informację o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy, lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 961), jeżeli zostały wydane.**

Nie dotyczy

















## SPIS TREŚCI – kompleks budynków inwentarskich – budynek A II

<b>1. Spis treści</b>	str. 28-29
<b>2. Opis techniczny do projektu architektoniczno- budowlanego</b>	str. 30-46
1) Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego	str. 30
2) Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	str. 30
3) Układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących	str. 30
4) Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego, w szczególności:	str. 32
a) kubatura	str. 32
b) zestawienie powierzchni	str. 32
c) wysokość, długość, szerokość, średnica	str. 33
d) liczba kondygnacji	str. 33
e) inne dane niż wskazane w lit. a–d niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej	str. 33
5) Opinia geotechniczna oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	str. 33
6) W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	str. 35
7) W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych	str. 35
8) Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze	str. 36
9) Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:	str. 36
a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych	str. 36
b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się	str. 40
c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów	str. 41
d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się	str. 41
e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne	str. 41
10) W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł	str. 42

odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii

- |   |            |
|---|------------|
| 11) W stosunku do budynku – analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608) | str. 42    |
| 12) Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem  | str. 42    |
| 13) Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu   | str. 45    |
| 14) Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego zawiera informację o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy, lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 961)   | str. 46    |
| <b>4. Część rysunkowa projektowa (skala 1:100)</b>  | str. 47-53 |
| Rzut fundamentów  |            |
| Rzut przyziemia   |            |
| Rzut dachu  |            |
| Przekroje A-A   |            |
| Elewacje  |            |
| Rzut ściany oporowej  |            |
| Przekrój przez ścianę oporową   |            |

## **Projekt architektoniczno-budowlany Kompleks budynków inwentarskich – BUDYNEK A II**

Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego zawiera:

### **1)rodzaj i kategorię obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego;**

Budowa kompleksu budynków inwentarskich w systemie chowu ściółowego o łącznej obsadzie 243 DJP w projektowanej zabudowie zagrodowej zaliczona jest do II kategorii obiektów budowlanych (na podstawie załącznika do ustawy Prawo budowlane ) w związku z projektowanym przeznaczeniem w/w obiektu.

### **2)zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego;**

Przedmiotem opracowania jest projekt kompleksu budynków inwentarskich w systemie chowu ściółowego o łącznej obsadzie 243 DJP w projektowanej zabudowie zagrodowej, służący do obsługi prowadzonego gospodarstwa rolnego.

W projektowanym budynku zwierzęta będą utrzymywane w systemie chowu ściółowego (wolnostanowiskowego) - zagospodarowanie wyprodukowanego w oborze obornika rolniczo we własnym gospodarstwie do nawożenia pól dwa razy w roku oraz przechowywanie.

### **3)układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;**

Bryła budynku tradycyjna, jest dostosowana do krajobrazu lokalnego i odpowiada wymogom ustalonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego UCHWAŁA NR 143/XXVII/05 RADY GMINY PŁONIAWY-BRAMURA z dnia 09.08.2005 r.

§ 108

52

4. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia R-1, R-2 wprowadza się całkowity zakaz: 1) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco wpływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany na podstawie przepisów odrębnych za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej gminy i chowu lub

- hodowli zwierząt w liczbie większej niż 240 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza,
- 2) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem:
- a) tymczasowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej lub sadowniczej nie wymagającej zagospodarowania terenu związanego z prowadzeniem jakichkolwiek robót budowlanych,
- b) tymczasowego zagospodarowania w formie terenów zieleni miejskiej,
- 3) lokalizowania obiektów mogących powodować stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane wytwarzaniem hałasu i zanieczyszczaniem powietrza, gleby, wód gruntowych oraz powierzchniowych,
- 4) lokalizowania wszelkiej działalności hurtowej, składowej, magazynowej, wytwórczej, warsztatowej, lub produkcji pozarolniczej za wyjątkiem produkcji, składów i magazynów związanych z funkcją terenu oraz zabrania się dystrybucji takich towarów jak gaz, paliwa płynne i inne substancje niebezpieczne,
- 5) składowania jakichkolwiek odpadów.
5. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia R-1, i R-2 dopuszcza się zalesienie następujących gruntów rolnych:
- 1) gruntów klasy VIz, VI i V, a także klasy IV, jeżeli jego powierzchnia w łącznej powierzchni gruntu przeznaczonego do zalesienia nie przekracza 15%,
- 2) gruntów zdegradowanych.,
6. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia R-1, R-2 tworzenie nowych gospodarstw rolnych, w tym gospodarstw agroturystycznych, uzależnione jest od spełnienia jednego z następujących warunków:
- 1) łączny areał gruntów gospodarstwa będzie wynosił nie mniej niż średnia powierzchnia gospodarstwa w gminie,
- 2) tworzenie gospodarstwa specjalistycznego łącznie z przetwórstwem w zakresie upraw: sadownictwo, warzywnictwo, szkółkarstwo itp., lub w zakresie hodowli: fermy bydła, trzody, ptactwa, hodowli ryb, jest możliwe przy areale mniejszym średnia powierzchnia gospodarstwa w gminie, jeżeli budynek mieszkalny będzie realizowany równolegle lub później niż obiekty produkcyjne, hodowlane i składowe

## § 88

40

Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia RU ustala się następujące wskaźniki liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki budowlanej:

- 1) maksymalny w.i.z. - 1,5,
- 2) maksymalna wysokość zabudowy – 10 m – spełniony (8,76m, 8,85m)
- 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na każdej działce budowlanej 30% - spełniony (62,55% - powierzchni opracowania, 83,06% powierzchni działek)

## § 89

Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia RU ustala się następujące zasady obsługi infrastruktury technicznej:

- 1) wszystkie budynki muszą być podłączone do sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania,
- 2) wszystkie budynki muszą być podłączone do sieci kanalizacyjnej i posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 3) do czasu realizacji sieci wodociągowej i kanalizacyjnej dopuszcza się zgodne z przepisami odrębnymi lokalizowanie w granicach działek budowlanych indywidualnych ujęć wody i odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych i wywóz ich do punktu zlewnego,
- 4) wszystkie zrzuty wód opadowych muszą być wyposażone w urządzenia podczyszczające na wylotach,
- 5) wszystkie budynki muszą posiadać zbiorcze lub indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją.

Projektowana budowa budynku inwentarskiego nieocieplona. Ściany szczytowe - poszycie PCV w kolorze białym, ściany boczne – do poz. +2,00 – ściany betonowe w kolorze białym, powyżej poz. +2,000 poszycie PCV w kolorze białym.

### **4) charakterystyczne parametry obiektu budowlanego, w szczególności:**

**a) kubatura :** 4535,54 m<sup>3</sup> (łącznie 3 budynki – 13606,62m<sup>3</sup>)

**b) zestawienie powierzchni:**

Projektowana powierzchnia zabudowy ..... 670,67 m<sup>2</sup> (łącznie 3 budynki - 2012,01m<sup>2</sup>)

Powierzchnia użytkowa budynku..... 633,20 m<sup>2</sup> (łącznie 3 budynki - 1899,6m<sup>2</sup>)

Powierzchnia pomocnicza budynku..... 0,00 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa budynku:

1. Korytarz paszowy – 250,3 m<sup>2</sup>



2. Boks – 76,7 m<sup>2</sup>
3. Boks – 76,7 m<sup>2</sup>
4. Boks – 76,7 m<sup>2</sup>
5. Boks – 76,7 m<sup>2</sup>
6. Boks – 76,7 m<sup>2</sup>

**c) wysokość, długość, szerokość, średnica:**

Wysokość budynku.....8,76 m  
Szerokość budynku.....13,40 m  
Długość budynku .....50,05 m

**d) liczbę kondygnacji,**

Ilość kondygnacji naziemnych.....1

**e) inne dane niż wskazane w lit. a–d niezbędne do stwierdzenia zgodności  
usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej;**

Nie dotyczy

**5) opinię geotechniczną oraz informację o sposobie posadowienia obiektu  
budowlanego;**

Prace polowe obejmowały wykonanie 8 wierceń geotechnicznych o głębokości 5,0 m p.p.t.

W trakcie wykonywania wierceń prowadzono pomiary przewiercanych warstw gruntu, badania makroskopowe pobranych prób oraz pomiary poziomów wód gruntowych. Otwory zlikwidowano po osiągnięciu zakładanej głębokości i dokonaniu pomiaru lustra wód podziemnych.

Wykonanymi wierceniami na badanym terenie stwierdzono występowanie holocénskich gleb /Qh/ oraz plejstocénskich gruntów morenowych /gQp3/.

**Holocénskie gleby /Qh/** zbudowane z piasków gliniastych humusowych.

**Plejstocénskie grunty morenowe /gQp3/** zbudowane z gruntów *spoistych* tj. piasków gliniastych na pograniczu gliny piaszczystej oraz glin - Gliny zwałowe (osady morenowe) - Stadiał Środkowy.

W wyniku przeprowadzonych prac polowych na omawianym terenie do głębokości wykonania otworów nie stwierdzono występowania wody gruntowej.

W podłożu omawianej działki, poniżej powierzchni terenu zalegają grunty o różnej genezie litologii i różnych parametrach geotechnicznych, w związku z czym wydzielono dwie warstwy geologiczne.

Charakterystyczne (uogólnione) wartości parametrów geotechnicznych ustalono na podstawie badań terenowych oraz zgodnie z normą PN-81/B-03020 metodą „B” przyjmując za parametry wiodące stopień plastyczności i stopień zagęszczenia.

Charakterystyczne wartości parametrów geotechnicznych, a także wybrane parametry pomierzone „in situ” zebrano i zestawiono w tabeli na Zał. 3 niniejszego opracowania.

Krótką charakterystyką wydzielonych warstw geotechnicznych przedstawia się następująco:

**warstwa geotechniczna I** – obejmują holocenijskie gleby /**Qh**/ w postaci piasków gliniastych humusowych. Warstwę tą zaliczono do słabonośnych.

**warstwy geotechniczne IIa - IIb** – obejmują plejstocenijskie *spoiste* grunty morenowe /**gQp3**/.

Dokonano następującego podziału na poszczególne warstwy geotechniczne w zależności od rodzaju gruntu oraz przyjętej charakterystycznej wartości stopnia plastyczności (IL):

**IIa** – gliny o wartości charakterystycznej stopnia plastyczności  $IL = 0,10$ ;

**IIb** – piaski gliniaste na pograniczu gliny piaszczystej o wartości charakterystycznej stopnia plastyczności  $IL = 0,20$ ;

Ze względu na genezę warstw **IIa - IIb** zgodnie z klasyfikacją podaną w normie PN-81/B-03020 zalicza się je do typu „B” jako morenowe grunty *spoiste*, nieskonsolidowane.

Stopień plastyczności (IL) gruntów *spoistych* określono na podstawie przeprowadzonych w terenie przez geologa prób waleczkowania lub rozmakania oraz genezy nawierconych gruntów.

## **Wnioski**

1. Z uwagi na charakter inwestycji oraz proste warunki gruntowo – wodne, projektowane przedsięwzięcie proponuje się zaliczyć do I lub II kategorii geotechnicznej.
2. Projektowane budynki inwentarskie można posadzić bezpośrednio w obrębie warstw gruntów nośnych.
3. Przedstawiony powyżej „obraz” warunków wodnych pochodzi z okresu polowych badań geotechnicznych. W zależności od opadów atmosferycznych i wiosennych roztopów poziom lustra wody gruntowej w miejscu badań może ulegać cyklicznym wahaniom, szacunkowo o ok. 0,5 m.

4. Jeśli podczas prac budowlanych zostaną stwierdzone inne grunty nienośne należy zwrócić się do wykonawcy robót.
5. Grunty spoiste w dniu wykopu należy chronić przed dodatkowym uplastycznieniem, które spowoduje obniżenie nośności podłoża gruntowego.
6. Dla wszystkich charakterystycznych (uogólnionych) wartości parametrów geotechnicznych zgodnie z PN-81/B-03020 należy przyjąć współczynnik materiałowy  $\gamma_m = 1 \pm 0,1$  (0,9 lub 1,1 stosownie do parametru geotechnicznego).
7. Strefa przemarzania dla rejonu badań zgodnie z PN-81/B-03020 wynosi  $H_z = 1,20$  m p.p.t.
8. Wnioski i zalecenia przedstawione powyżej należy rozpatrywać łącznie z postanowieniem normy PN-81/B-03020, PN-EN 1997-1 : Eurokod 7: *Projektowanie geotechniczne – część 1: zasady ogólne*, PN-EN 1997-2: Eurokod 7: *Projektowanie geotechniczne – część 2: Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego* oraz postanowieniami innych norm i przepisów dotyczących posadowienia obiektów budowlanych.

Wobec powyższego zgodnie z paragrafem 7 ust.1 ustala się pierwszą kategorię geotechniczną, która obejmuje niewielkie obiekty budowlane 1 lub 2-kondygnacyjne, budynki mieszkalne i gospodarcze posadowione w prostych warunkach geotechnicznych. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25.04.2012r, projektowany budynek zalicza się do I kategorii geotechnicznej – dotyczy 3 budynków inwentarskich oznaczonych AI AII i AIII oraz do II kategorii geotechnicznej - budynek hali udojowej.

#### **Projektowane posadowienie budynku:**

Projektowane posadowienie płaskie na ławach fundamentowych.

**6) w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych;**

- nie dotyczy;

**7) w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217),**

**w tym osób starszych;**

Nie dotyczy

**8) opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze;**

Nie dotyczy

**9) parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:**

**a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,**

Wody opadowe odprowadzone powierzchniowo na terenie własnej działki- nie będą powodowały zalewania terenów sąsiednich inwestycji.

Ilość wód opadowych:

Na potrzeby projektu przyjęto średnią roczną sumę opadów: 800mm

Powierzchnia dachu łukowego: 840,84m<sup>2</sup>

Suma opadów dla jednego obiektu: 639 160 l/rok

Łączna suma opadów dla trzech obiektów: 1 917 480 l/rok

Projektowany obiekt będzie wyposażony w instalację wodociągową do istniejącego przyłącza wodociągowego. Woda pitna dla zwierząt z istniejącego przyłącza wodociągowego, badana przez Stację Sanitarno-Epidemiologiczną.

W projektowanym budynku przewiduje się chów ściółowy – zagospodarowanie wyprodukowanego w oborze obornika rolniczo we własnym gospodarstwie do nawożenia pól dwa razy w roku oraz przechowywanie.

Budynek spełnia warunki ochrony atmosfery.

Wody opadowe odprowadzać powierzchniowo do gruntu – na nieutwardzony teren działek inwestora nr 252/2, 252/5.

**OBORNIK I GNOJOWICA**

Wg art. 2 pkt. 6 przepisów Ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012r. nie stosuje się również w przypadku biomasy w postaci odchodów podlegających przepisom rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (WE) nr 1069/2009 z dnia 21 października 2009 r. Powstały obornik traktowany będzie jako pełnowartościowy nawóz naturalny. Gospodarka nawozami prowadzona będzie zgodnie z Ustawą z dnia 10 lipca 2007 r. o nawozach i nawożeniu.

Do obliczenia ilości obornika oraz gnojowicy powstałych w wyniku prowadzenia działalności wykorzystano dane zawarte w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 31 stycznia 2023 r. w sprawie „Programu działań mających na celu zmniejszenie zanieczyszczenia wód azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych oraz zapobieganie dalszemu zanieczyszczeniu” Rozporządzenie reguluje warunki oraz terminy stosowania nawozów.

Obornik magazynowany będzie na istniejącej płycie obornikowej (płyta obornikowa o poj. 1836,12 m<sup>3</sup>; dwa zbiorniki na płynny nawóz naturalny o łącznej pojemności 165,48 m<sup>3</sup>), wielkość umożliwi przechowywanie nawozu przez okres minimum 5 miesięcy zgodnie z „Programem działań mających na celu zmniejszenie zanieczyszczenia wód azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych oraz zapobieganie dalszemu zanieczyszczeniu”. Powstające na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nawozy naturalne wykorzystywane będą do nawożenia pól Inwestora, a ich nadmiar będzie przekazywany na podstawie stosownych umów do biogazowni.

Załadunek i transport gnojówki i obornika zabezpieczony zostanie w taki sposób, aby nie dochodziło do zanieczyszczenia ładunkiem azotu środowiska gruntowo-wodnego.

Po realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia na terenie gospodarstwa powstawać będzie **60 859, 04 kg N/rok**. Ponieważ dopuszczalna dawka nawozu wynosi 170 kg N/ha/rok minimalna powierzchnia pól do nawożenia wyniesie ok. 361,88 ha (60 859,04 kg N : 170 kg N/ha = 358 ha). Inwestor dysponuje gruntami ornymi o pow. 805 ha, na których powstałe w gospodarstwie odchody zwierząt zostaną zagospodarowane.

Zgodnie z załącznikiem nr 6 do w/w Rozporządzenia:

### **OBORNIK**

#### **OBSADA W PROJEKTOWANYCH OBORACH (3 OBIEKTY)**

- 1 krowa hodowana w systemie ściółkowym (płytki ściółki) wytwarza 14,8 t obornika w ciągu roku, przy czym zawartość azotu w 1 tonie obornika wynosi 3,3 kg/t. Na terenie inwestycji w ciągu roku (365 dni chowu) wytwarzana będzie następująca ilość azotu:

**Krowy:**

243 szt. krów/rok \* 14,8 t = **3 596,40 t/rok**

Zawartość azotu w oborniku wyniesie zatem:

3 596,40 t/rok \* 3,3 kg/t = **11 868,12 kg N/rok**

### **POZOSTAŁA OBSADA W ISTNIEJĄCYCH OBIEKTACH:**

#### **BYDŁO**

- 1 jałówka pow. 1 rok hodowana w systemie ściółkowym (płytki ściółki) wytwarza 6 t obornika w ciągu roku, przy czym zawartość azotu w 1 tonie obornika wynosi 2,8 kg/t. Na terenie inwestycji w ciągu roku (365 dni chowu) wytwarzana będzie następująca ilość azotu:

##### **Jałówki pow 1 roku:**

37 szt. jałówek/rok \* 6 t = **222 t/rok**

Zawartość azotu w oborniku wyniesie zatem:

222 t/rok \* 2,8 kg/t = **621,6 kg N/rok**

#### **KONIE:**

Na potrzeby wyliczenia zagospodarowania nawozów ze wszystkich działalności inwestora, została wyliczona produkcja obornika oraz gnojowicy z hodowli koni w sąsiedniej miejscowości Krasne.

Według stanu na dzień 01.01.2024 liczba koni w gospodarstwie przedstawia się następująco:

- ogiery – 38 szt

- klacze – 31 sztuk

- źrebaki 6-12 miesięcy – 23 szt.

- 1 ogier hodowany w systemie ściółkowym (płytki ściółki) wytwarza 5 t obornika w ciągu roku, przy czym zawartość azotu w 1 tonie obornika wynosi 1,7 kg/t. Na terenie inwestycji w ciągu roku (365 dni chowu) wytwarzana będzie następująca ilość azotu:

##### **Ogiery:**

38 szt. ogier/rok \* 5 t = **190 t/rok**

Zawartość azotu w oborniku wyniesie zatem:

190 t/rok \* 1,7 kg/t = **323 kg N/rok**

- 1 klacz hodowana w systemie ściółkowym (płytki ściółki) wytwarza 5,5 t obornika w ciągu roku, przy czym zawartość azotu w 1 tonie obornika wynosi 1,9 kg/t. Na terenie inwestycji w ciągu roku (365 dni chowu) wytwarzana będzie następująca ilość azotu:

##### **Klacz:**

31 szt. klaczy/rok \* 5,5 t = **170,5 t/rok**

Zawartość azotu w oborniku wyniesie zatem:

170,5 t/rok \* 1,9 kg/t = **323,95 kg N/rok**

- 1 źrebię hodowane w systemie ściółkowym (płytki ściółki) wytwarza 2 t obornika w ciągu roku, przy czym zawartość azotu w 1 tonie obornika wynosi 1,3 kg/t. Na terenie inwestycji w ciągu roku (365 dni chowu) wytwarzana będzie następująca ilość azotu:

**Żrebięta:**

$$23 \text{ szt. żrebaków/rok} * 2 \text{ t} = \underline{\underline{46 \text{ t/rok}}}$$

Zawartość azotu w oborniku wyniesie zatem:

$$46 \text{ t/rok} * 1,3 \text{ kg/t} = \underline{\underline{59,8 \text{ kg N/rok}}}$$

**GNOJÓWKA**

**OBSADA W PROJEKTOWANYCH OBORACH ( 3 BUDYNKI)**

- 1 krowa hodowana w systemie ściółkowym wytwarza 7,6 m<sup>3</sup> gnojówki w ciągu roku, przy czym zawartość azotu w 1 tonie gnojówki wynosi 3,2 kg/m<sup>3</sup>. Na terenie inwestycji w ciągu roku (365 dni chowu) wytwarzana będzie następująca ilość azotu:

Krowy:

$$243 \text{ szt. krów/rok} * 7,6 \text{ m}^3 = \underline{\underline{1846,80 \text{ m}^3/\text{rok}}}$$

Zawartość azotu w gnojówce wyniesie zatem:

$$1846,80 \text{ m}^3/\text{rok} * 3,2 \text{ kg/m}^3 = \underline{\underline{5909,76 \text{ kg N/rok}}}$$

**POZOSTAŁA OBSADA W ISTNIEJĄCYCH OBIEKTACH:**

**BYDŁO:**

- 1 jałówka pow. 1 rok hodowana w systemie ściółkowym wytwarza 5,8 m<sup>3</sup> gnojówki w ciągu roku, przy czym zawartość azotu w 1 tonie obornika wynosi 7,7 kg/ m<sup>3</sup> Na terenie inwestycji w ciągu roku (365 dni chowu) wytwarzana będzie następująca ilość azotu:

**Jałówki pow.1 roku :**

$$37 \text{ szt. /rok} * 5,8 \text{ t m}^3 = \underline{\underline{214,6 \text{ m}^3/\text{rok}}}$$

Zawartość azotu w oborniku wyniesie zatem:

$$214,6 \text{ m}^3/\text{rok} * 2,7 \text{ kg/ m}^3 = \underline{\underline{579,42 \text{ kg N/rok}}}$$

**KONIE:**

- 1 ogier hodowany w systemie ściółkowym (płytki ściółki) wytwarza 2 t gnojówki w ciągu roku, przy czym zawartość azotu w 1 tonie obornika wynosi 1,9 kg/t. Na terenie inwestycji w ciągu roku (365 dni chowu) wytwarzana będzie następująca ilość azotu:

**Ogierzy:**

$$38 \text{ szt. ogier/rok} * 2 \text{ t} = \underline{\underline{76 \text{ t/rok}}}$$

Zawartość azotu w oborniku wyniesie zatem:

$$76 \text{ t/rok} * 1,9 \text{ kg/t} = \underline{\underline{144,4 \text{ kg N/rok}}}$$

- 1 klacz hodowana w systemie ściółkowym (płytki ściółki) wytwarza 2,4 t gnojówki w ciągu roku, przy czym zawartość azotu w 1 tonie obornika wynosi 2,1 kg/t. Na terenie inwestycji w ciągu roku (365 dni chowu) wytwarzana będzie następująca ilość azotu:

**Klaczę:**

$$31 \text{ szt. klaczy/rok} * 2,4 \text{ t} = \underline{\underline{74,4 \text{ t/rok}}}$$

Zawartość azotu w oborniku wyniesie zatem:

$$74,4 \text{ t/rok} * 2,1 \text{ kg/t} = \underline{\underline{358,05 \text{ kg N/rok}}}$$

- 1 źrebię do 1 roku hodowane w systemie ściółkowym (płytki ściółki) wytwarza 1,2 t gnojowicy w ciągu roku, przy czym zawartość azotu w 1 tonie obornika wynosi 0,9 kg/t. Na terenie inwestycji w ciągu roku (365 dni chowu) wytwarzana będzie następująca ilość azotu:

**Żrebięta:**

$$23 \text{ szt. żrebaków/rok} * 1,2 \text{ t} = \underline{\underline{27,6 \text{ t/rok}}}$$

Zawartość azotu w oborniku wyniesie zatem:

$$27,6 \text{ t/rok} * 0,9 \text{ kg/t} = \underline{\underline{24,84 \text{ kg N/rok}}}$$

Po realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia na terenie gospodarstwa powstawać będzie **20 212,94 kg N/rok.**

Ponieważ dopuszczalna dawka nawozu wynosi 170 kg N/ha/rok minimalna powierzchnia pól do nawożenia wyniesie ok. 118,9 ha ( $20\,212,94 \text{ kg N} : 170 \text{ kg N/ha} = 118,9 \text{ ha}$ ).

Inwestor dysponuje gruntami ornymi o pow. 805 ha, na których powstałe w gospodarstwie odchody zwierząt zostaną zagospodarowane.

**b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,**

W związku z funkcjonowaniem projektowanego budynku inwentarskiego przewiduje się powstawanie i emitowanie do środowiska zanieczyszczeń:

- płynne odchody zwierzęce – obornik
- padłe zwierzęta – ok 2% stada rocznie , ok. 0,65 DJP rocznie, do 1 t/rok.
- odpady stałe – ok. 1 t /rok
- ścieki bytowe, wody z mycia budynków inwentarskich - ok. 10m<sup>3</sup>/ rok – odprowadzane do dwóch zbiorników bezodpływowych o poj. 10 m<sup>3</sup> każdy
- wody opadowe i roztopowe – ok 500 l/s w czasie deszczu i roztopów, uznaje się za czyste, trafiające bezpośrednio na tereny zielone inwestycji,
- zanieczyszczenia gazowe wprowadzane do atmosfery:

Związek						
CH <sub>4</sub>	NO <sub>x</sub>	N <sub>2</sub> O	CO <sub>2</sub>	Pyły	Sadza	BaP
[kg/rok]						
11210,00	10,00	70,00	10000,00	38,00	0,00	0,00

Zasięg rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń lokalny- w granicach opracowania.



**c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,**

- odpady weterynaryjne są zabierane i utylizowane bezpośrednio po wykonaniu zabiegów weterynaryjnych przez weterynarzy, nie pozostają w gospodarstwie
- odpady rolnicze typu folia porolnicza ( kod 15 01 02) wytwarzane w ilościach około 1,5 tony/ rocznie odbierane przez wyspecjalizowaną firmą zajmującą się utylizacją odpadów
- zwierzęta padłe w ilościach około 1 ton /rocznie (kod 02 01 82) odbierane przez wyspecjalizowaną firmę.

Odpady stałe gromadzone będą w specjalnych pojemnikach. Ich opróżnianiem zajmują się specjalistyczne firma.

**d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,**

Budowa w/w budynku nie spowoduje emisji hałasu, wibracji, promieniowania, pola elektromagnetycznego, oraz innych zakłóceń.

**e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – uwzględniając, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami;**

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 82 i art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112), § 2 ust. 2 pkt 2 w związku z § 2 ust. 1 pkt 51 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz.1839 ze zm.)

Budowę zaprojektowano zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami Prawa Budowlanego. Projektowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na środowisko naturalne oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi. Nie będzie wpływała w sposób negatywny na istniejący drzewostan, wody powierzchniowe i podziemne oraz powierzchnię i skład mineralogiczny gleby.

10) w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii

Budynek nieogrzewany.

11) w stosunku do budynku – analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608);

Budynek nieogrzewany.

12) informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem;

#### **12.1. Płyta fundamentowa.**

Projektowane posadowienie płaskie na ławach fundamentowych.

#### **12.2. Ściany zewnętrzne**

Ściany zewnętrzne żelbetowe monolityczne. Ściany szczytowe - poszycie PCV w kolorze białym, ściany boczne – do poz. +2,00 – ściany betonowe w kolorze białym, powyżej poz. +2,000 poszycie PCV w kolorze białym.

#### **12.3. Dach**

Projektowany dach łukowy o konstrukcji stalowej – poszycie PVC w kolorze białym.

#### **12.4. Posadzki:**

- Posadzki w budynku przewidziano betonowe.

#### **12.5. Stolarka drzwiowa i okienna;**

- wg zestawienia rysunkowego.

#### **12.6 Ściany oporowe**

Projektuje się 3 ściany oporowe o wysokości 1,50 m wykonane w konstrukcji żelbetowej, beton C30/37 W8 F100, posadowione na ławach fundamentowych, zgodnie z projektem zagospo-

darowania terenu. Projektowane ściany oporowe będą służyły do czasowego przetrzymywania obornika z projektowanych obiektów do czasu wywieżenia na istniejącą płytę obornikową.

## **12.6. Wyposażenie instalacyjne**

### **12.6.1. Wentylacja**

Wentylacja w budynku - oborze grawitacyjna.

### **12.6.2. Instalacje elektryczne**

W opracowaniu przyjęto następujące warianty zasilania:

Budynek zasilany będzie linią kablową YAKY 5x16 mm<sup>2</sup>, z projektowanej instalacji do istniejącego przyłącza elektroenergetycznego.

Obwody oświetlenia należy wyprowadzać bezpośrednio z tablicy elektrycznej TE, zgodnie ze schematem ideowym. Do zasilania opraw oświetlenia stosować przewody typu YDYżo 3(4) x 1,5 mm<sup>2</sup> prowadzonymi podtynkowo.

Jako osprzęt instalacyjny zastosować natynkowe gniazda o stopniu ochrony IP 44 ze stykiem ochronnym. Gniazda należy instalować na wysokości 1,10 m nad posadzką.

Dodatkowo gniazda w pomieszczeniach powinny posiadać przesłony styków uniemożliwiające włożenie pojedynczego, cienkiego przedmiotu zamiast pojedynczego bolca.

Bieguny we wszystkich gniazdach wtyczkowych należy uporządkować w taki sposób by od lewej strony znajdował się przewód L, od prawej przewód N, a w środku przewód PE.

Zgodnie z wytycznymi określonymi w warunkach ochrony przeciwpożarowej w budynku należy zabudować pożarowy wyłącznik prądu. Przycisk wyzwalający wyłącznik poż. należy zabudować przy głównych drzwiach wejściowych do budynku. Przycisk zabudować w kasecie koloru czerwonego ze zbijaną szybką i opatrzyć stosownym opisem. Wyzwolenie przycisku spowoduje jednoczesne odcięcie odbiorów energii zasilanych z rozdzielnic głównej RG budynku. Zasilanie przycisku sterującego wykonać przewodem HDGs PH90 2x1 mm<sup>2</sup> w trasie kablowej o 90 minutowej odporności ogniowej.

W związku z bardzo dużymi wartościami rezystancji uziemienia instalacji odgromowej budynku projektuje się poprawienie uziemienia poprzez zabudowę uziomów pionowych z wykorzystaniem prętów uziemiających o długości nie mniejszej niż 6,0 m.

Rezystancja uziomów nie powinna być większa niż 10 Ω

W celu zapewnienia ochrony przed przepięciami atmosferycznymi i łączeniowymi zgodnie z PN-IEC 60364-4-433 w tablicy TE należy zabudować ochronnik przeciwprzepięciowych klasy B+C, zapewniający poziom ochrony 1,5 kV.

Jako środek ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym oprócz odstępów wymaganych przepisami budowy i izolacji części czynnych zgodnie z normą PN-IEC 60364-4-41 zastosowano szybkie samoczynne wyłączenie napięcia zapewniające w obwodach odbiorczych wyłączenie zasilania w czasie nie przekraczającym 0,4 s.

Jako środek ochrony dodatkowej zastosowano wyłączniki przeciwporażeniowe różnicowo-prądowe o znamionowym różnicowym prądzie zadziałania  $I_{\Delta} \leq 30\text{mA}$ .

Do realizacji powyższego zadania należy stosować jedynie wyroby i materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, dla których wydano:

- aprobatę techniczną,
- certyfikat na znak bezpieczeństwa,
- deklarację lub certyfikat zgodności z PN.

Wykonaną instalację elektryczną, zabudowane urządzenia elektryczne po montażu a przed podaniem napięcia zasilającego należy poddać oględzinom, próbom oraz badaniom w celu sprawdzenia poprawności wykonania, zgodności z obowiązującymi przepisami oraz dokumentacją.

Po wykonaniu instalacji wykonać pomiary ciągłości przewodów oraz oporności izolacji. Po podaniu napięcia wykonać pomiary skuteczności ochrony przeciwporażeniowej oraz badanie wyłączników różnicowo – prądowych.

Zakres wymaganych prób i badań wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz PN-HD 60364-6 „Instalacje elektryczne niskiego napięcia. Część 6: Sprawdzanie”. Z przeprowadzonych oględzin, prób, badań i pomiarów należy sporządzić protokoły.

Ze względu na szczególne zagrożenie występujące podczas wykonywania prac pomiarowych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z 17.09.1999 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych Dz.U. z 1999 r., Nr 80, poz. 912. Wszystkie prace pomiarowe należy wykonywać w zespołach dwu osobowych.

### **12.6.3. Instalacje sanitarne**

#### **I Instalacja wodociągowa:**

Budynek zaopatrywany będzie za pomocą projektowanej instalacji do istniejącego przyłącza wodociągowego.

Przewody: zimnej i ciepłej z rur PE-X (polietylen sieciowy) łączonych za pomocą złączek zaciskowych z zastosowaniem kształtek mosiężnych. W miejscach połączeń baterii i zaworów czerpalnych przewiduje się zastosowanie złączek metalowych gwintowanych. Do uszczelnienia łączników należy stosować taśmę lub pastę teflonową.

Rury wodociągowe układane w posadzce należy montować w rurach osłonowych typu PESZEL. Przed zabetonowaniem rur należy przeprowadzić próbę szczelności na ciśnienie 1,5 razy większe od maksymalnego dopuszczalnego ciśnienia roboczego, tj. 0,9 MPA. W miejscach przejść przez ściany i stropy zastosować otuliny zgodnie z zaleceniami producenta rur. Wszelkie przewody rozprzewadzające (woda zimna i ciepła użytkowa), prowadzone w ściankach działowych i w bruzdach, należy zaizolować kształtkami z pianki poliuretanowej o grubości izolacji 9 mm.

Dopuszcza się wykonanie całej instalacji wodociągowej z rur miedzianych, stalowych ocynkowanych, poliuretanowych połączonych przy użyciu kształtek zgrzewanych lub PE-X. W przypadku zastosowania rur PP do wykonania instalacji wody ciepłej należy obliczyć wydłużenie termiczne przewodów i wykonać kompensację.

## **II Instalacja kanalizacyjna**

Nie dotyczy

### **13) dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.**

- Budynek niski, jednokondygnacyjny
- Kategoria budynku- IN - inwentarski
- Gęstość obciążenia ogniowego – nie określa się.
- Klasa odporności ogniowej budynku – klasa „E”
- - Strefa pożarowa - budynek znajduje się w jednej strefie pożarowej
- Powierzchnia strefy nie przekracza dopuszczalnej powierzchni wynoszącej 5000,00 m<sup>2</sup>.

Łączna powierzchnia 3 budynków inwentarskich i hali udojowej wynosi: 2458,88 m<sup>2</sup> zgodnie z § 232 pkt 1 Warunków technicznym, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U.1999.15.140 t.j, łączna powierzchnia projektowanych budynków nie przekroczy 5000m<sup>2</sup>, nie projektuje się ścian i dachów oddzielenia przeciwpożarowego (projektowane budynki nie posiadają ścian NRO).

- Warunki ewakuacji:
  - o ilość wyjść ewakuacyjnych – 6 (w jednym budynku inwentarskim)
  - o szerokość wyjścia – 3,80- 4,20 m,
  - o Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy- bez wymagań.
  - o Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru - bez wymagań

Na działce zlokalizowany jest istniejący hydrant w odległości ok 52 m od projektowanej hali udojowej, projektuje się kolejny hydrant w celu zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. Nr. 124, poz.1030).

Projektuje się drogę pożarową do stanowiska czerpania wody do celów przeciwpożarowych, zgodnie z 12 ust. 1 pkt 7 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. Nr. 124, poz.1030).

**14. Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego zawiera informację o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy, lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 961), jeżeli zostały wydane.**

Nie dotyczy

















## SPIS TREŚCI – kompleks budynków inwentarskich – budynek A III

<b>1. Spis treści</b>	str. 54-55
<b>2. Opis techniczny do projektu architektoniczno- budowlanego</b>	str. 56-72
1) <b>Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego</b>	str. 56
2) <b>Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego</b>	str. 56
3) <b>Układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących</b>	str. 56
4) <b>Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego, w szczególności:</b>	str. 58
a) kubatura	str. 58
b) zestawienie powierzchni	str. 58
c) wysokość, długość, szerokość, średnica	str. 59
d) liczba kondygnacji	str. 59
e) inne dane niż wskazane w lit. a–d niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej	str. 59
5) <b>Opinia geotechniczna oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego</b>	str. 59
6) <b>W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – liczba lokali mieszkalnych i użytkowych</b>	str. 61
7) <b>W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych</b>	str. 61
8) <b>Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze</b>	str. 62
9) <b>Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:</b>	str. 62
a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych	str. 62
b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się	str. 66
c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów	str. 67
d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się	str. 67
e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne	str. 67
10) <b>W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł</b>	str.68

odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii

- |   |            |
|---|------------|
| 11) W stosunku do budynku – analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608) | str. 68    |
| 12) Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem  | str. 68    |
| 13) Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu   | str. 71    |
| 14) Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego zawiera informację o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy, lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 961)   | str. 72    |
| <b>4. Część rysunkowa projektowa (skala 1:100)</b>  | str. 73-79 |
| Rzut fundamentów  |            |
| Rzut przyziemia   |            |
| Rzut dachu  |            |
| Przekroje A-A   |            |
| Elewacje  |            |
| Rzut ściany oporowej  |            |
| Przekrój przez ścianę oporową   |            |

## **Projekt architektoniczno-budowlany Kompleks budynków inwentarskich – BUDYNEK A III**

Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego zawiera:

### **1)rodzaj i kategorię obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego;**

Budowa kompleksu budynków inwentarskich w systemie chowu ściółowego o łącznej obsadzie 243 DJP w projektowanej zabudowie zagrodowej zaliczona jest do II kategorii obiektów budowlanych (na podstawie załącznika do ustawy Prawo budowlane ) w związku z projektowanym przeznaczeniem w/w obiektu.

### **2)zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego;**

Przedmiotem opracowania jest projekt kompleksu budynków inwentarskich w systemie chowu ściółowego o łącznej obsadzie 243 DJP w projektowanej zabudowie zagrodowej, służący do obsługi prowadzonego gospodarstwa rolnego.

W projektowanym budynku zwierzęta będą utrzymywane w systemie chowu ściółowego (wolnostanowiskowego) - zagospodarowanie wyprodukowanego w oborze obornika rolniczo we własnym gospodarstwie do nawożenia pól dwa razy w roku oraz przechowywanie.

### **3)układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;**

Bryła budynku tradycyjna, jest dostosowana do krajobrazu lokalnego i odpowiada wymogom ustalonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego UCHWAŁA NR 143/XXVII/05 RADY GMINY PŁONIAWY-BRAMURA z dnia 09.08.2005 r.

§ 108

52

7. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia R-1, R-2 wprowadza się całkowity zakaz: 1) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco wpływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany na podstawie przepisów odrębnych za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej gminy i chowu lub



- hodowli zwierząt w liczbie większej niż 240 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza,
- 2) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem:
    - a) tymczasowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej lub sadowniczej nie wymagającej zagospodarowania terenu związanego z prowadzeniem jakichkolwiek robót budowlanych,
    - b) tymczasowego zagospodarowania w formie terenów zieleni miejskiej,
  - 3) lokalizowania obiektów mogących powodować stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane wytwarzaniem hałasu i zanieczyszczaniem powietrza, gleby, wód gruntowych oraz powierzchniowych,
  - 4) lokalizowania wszelkiej działalności hurtowej, składowej, magazynowej, wytwórczej, warsztatowej, lub produkcji pozarolniczej za wyjątkiem produkcji, składów i magazynów związanych z funkcją terenu oraz zabrania się dystrybucji takich towarów jak gaz, paliwa płynne i inne substancje niebezpieczne,
  - 5) składowania jakichkolwiek odpadów.
8. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia R-1, i R-2 dopuszcza się zalesienie następujących gruntów rolnych:
- 1) gruntów klasy VIz, VI i V, a także klasy IV, jeżeli jego powierzchnia w łącznej powierzchni gruntu przeznaczonego do zalesienia nie przekracza 15%,
  - 2) gruntów zdegradowanych.,
9. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia R-1, R-2 tworzenie nowych gospodarstw rolnych, w tym gospodarstw agroturystycznych, uzależnione jest od spełnienia jednego z następujących warunków:
- 1) łączny areał gruntów gospodarstwa będzie wynosił nie mniej niż średnia powierzchnia gospodarstwa w gminie,
  - 2) tworzenie gospodarstwa specjalistycznego łącznie z przetwórstwem w zakresie upraw: sadownictwo, warzywnictwo, szkółkarstwo itp., lub w zakresie hodowli: fermy bydła, trzody, ptactwa, hodowli ryb, jest możliwe przy areale mniejszym średnia powierzchnia gospodarstwa w gminie, jeżeli budynek mieszkalny będzie realizowany równolegle lub później niż obiekty produkcyjne, hodowlane i składowe

## § 88

40

Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia RU ustala się następujące wskaźniki liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki budowlanej:

- 1) maksymalny w.i.z. - 1,5,
- 2) maksymalna wysokość zabudowy – 10 m – spełniony (8,76m, 8,85m)
- 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na każdej działce budowlanej 30% - spełniony (62,55% - powierzchni opracowania, 83,06% powierzchni działek)

## § 89

Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia RU ustala się następujące zasady obsługi infrastruktury technicznej:

- 1) wszystkie budynki muszą być podłączone do sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania,
- 2) wszystkie budynki muszą być podłączone do sieci kanalizacyjnej i posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 3) do czasu realizacji sieci wodociągowej i kanalizacyjnej dopuszcza się zgodne z przepisami odrębnymi lokalizowanie w granicach działek budowlanych indywidualnych ujęć wody i odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych i wywóz ich do punktu zlewnego,
- 4) wszystkie zrzuty wód opadowych muszą być wyposażone w urządzenia podczyszczające na wylotach,
- 5) wszystkie budynki muszą posiadać zbiorcze lub indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją.

Projektowana budowa budynku inwentarskiego nieocieplona. Ściany szczytowe - poszycie PCV w kolorze białym, ściany boczne – do poz. +2,00 – ściany betonowe w kolorze białym, powyżej poz. +2,000 poszycie PCV w kolorze białym.

### **4) charakterystyczne parametry obiektu budowlanego, w szczególności:**

**a) kubatura :** 4535,54 m<sup>3</sup> (łącznie 3 budynki – 13606,62m<sup>3</sup>)

**b) zestawienie powierzchni:**

Projektowana powierzchnia zabudowy ..... 670,67 m<sup>2</sup> (łącznie 3 budynki - 2012,01m<sup>2</sup>)

Powierzchnia użytkowa budynku..... 633,20 m<sup>2</sup> (łącznie 3 budynki - 1899,6m<sup>2</sup>)

Powierzchnia pomocnicza budynku..... 0,00 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa budynku:

1. Korytarz paszowy – 250,3 m<sup>2</sup>

2. Boks – 76,7 m<sup>2</sup>
3. Boks – 76,7 m<sup>2</sup>
4. Boks – 76,7 m<sup>2</sup>
5. Boks – 76,7 m<sup>2</sup>
6. Boks – 76,7 m<sup>2</sup>

**c) wysokość, długość, szerokość, średnica:**

Wysokość budynku.....8,76 m  
Szerokość budynku.....13,40 m  
Długość budynku .....50,05 m

**d) liczbę kondygnacji,**

Ilość kondygnacji naziemnych.....1

**e) inne dane niż wskazane w lit. a–d niezbędne do stwierdzenia zgodności  
usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej;**

Nie dotyczy

**5) opinię geotechniczną oraz informację o sposobie posadowienia obiektu  
budowlanego;**

Prace polowe obejmowały wykonanie 8 wierceń geotechnicznych o głębokości 5,0 m p.p.t.

W trakcie wykonywania wierceń prowadzono pomiary przewiercanych warstw gruntu, badania makroskopowe pobranych prób oraz pomiary poziomów wód gruntowych. Otwory zlikwidowano po osiągnięciu zakładanej głębokości i dokonaniu pomiaru lustra wód podziemnych.

Wykonanymi wierceniami na badanym terenie stwierdzono występowanie holocénskich gleb /Qh/ oraz plejstocénskich gruntów morenowych /gQp3/.

**Holocénskie gleby /Qh/** zbudowane z piasków gliniastych humusowych.

**Plejstocénskie grunty morenowe /gQp3/** zbudowane z gruntów *spoistych* tj. piasków gliniastych na pograniczu gliny piaszczystej oraz glin - Gliny zwałowe (osady morenowe) - Stadiał Środkowy.

W wyniku przeprowadzonych prac polowych na omawianym terenie do głębokości wykonania otworów nie stwierdzono występowania wody gruntowej.

W podłożu omawianej działki, poniżej powierzchni terenu zalegają grunty o różnej genezie litologii i różnych parametrach geotechnicznych, w związku z czym wydzielono dwie warstwy geologiczne.

Charakterystyczne (uogólnione) wartości parametrów geotechnicznych ustalono na podstawie badań terenowych oraz zgodnie z normą PN-81/B-03020 metodą „B” przyjmując za parametry wiodące stopień plastyczności i stopień zagęszczenia.

Charakterystyczne wartości parametrów geotechnicznych, a także wybrane parametry pomierzone „in situ” zebrano i zestawiono w tabeli na Zał. 3 niniejszego opracowania.

Krótką charakterystyką wydzielonych warstw geotechnicznych przedstawia się następująco:

**warstwa geotechniczna I** – obejmują holocenijskie gleby /**Qh**/ w postaci piasków gliniastych humusowych. Warstwę tą zaliczono do słabonośnych.

**warstwy geotechniczne IIa - IIb** – obejmują plejstocenijskie *spoiste* grunty morenowe /**gQp3**/.

Dokonano następującego podziału na poszczególne warstwy geotechniczne w zależności od rodzaju gruntu oraz przyjętej charakterystycznej wartości stopnia plastyczności (IL):

**IIa** – gliny o wartości charakterystycznej stopnia plastyczności  $IL = 0,10$ ;

**IIb** – piaski gliniaste na pograniczu gliny piaszczystej o wartości charakterystycznej stopnia plastyczności  $IL = 0,20$ ;

Ze względu na genezę warstw **IIa - IIb** zgodnie z klasyfikacją podaną w normie PN-81/B-03020 zalicza się je do typu „B” jako morenowe grunty *spoiste*, nieskonsolidowane.

Stopień plastyczności (IL) gruntów *spoistych* określono na podstawie przeprowadzonych w terenie przez geologa prób waleczkowania lub rozmakania oraz genezy nawierconych gruntów.

## Wnioski

1. Z uwagi na charakter inwestycji oraz proste warunki gruntowo – wodne, projektowane przedsięwzięcie proponuje się zaliczyć do I lub II kategorii geotechnicznej.
2. Projektowane budynki inwentarskie można posadzić bezpośrednio w obrębie warstw gruntów nośnych.
3. Przedstawiony powyżej „obraz” warunków wodnych pochodzi z okresu polowych badań geotechnicznych. W zależności od opadów atmosferycznych i wiosennych roztopów poziom lustra wody gruntowej w miejscu badań może ulegać cyklicznym wahaniom, szacunkowo o ok. 0,5 m.

4. Jeśli podczas prac budowlanych zostaną stwierdzone inne grunty nienośne należy zwrócić się do wykonawcy robót.
5. Grunty spoiste w dniu wykopu należy chronić przed dodatkowym uplastycznieniem, które spowoduje obniżenie nośności podłoża gruntowego.
6. Dla wszystkich charakterystycznych (uogólnionych) wartości parametrów geotechnicznych zgodnie z PN-81/B-03020 należy przyjąć współczynnik materiałowy  $\gamma_m = 1 \pm 0,1$  (0,9 lub 1,1 stosownie do parametru geotechnicznego).
7. Strefa przemarzania dla rejonu badań zgodnie z PN-81/B-03020 wynosi  $H_z = 1,20$  m p.p.t.
8. Wnioski i zalecenia przedstawione powyżej należy rozpatrywać łącznie z postanowieniem normy PN-81/B-03020, PN-EN 1997-1 : Eurokod 7: *Projektowanie geotechniczne – część 1: zasady ogólne*, PN-EN 1997-2: Eurokod 7: *Projektowanie geotechniczne – część 2: Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego* oraz postanowieniami innych norm i przepisów dotyczących posadowienia obiektów budowlanych.

Wobec powyższego zgodnie z paragrafem 7 ust.1 ustala się pierwszą kategorię geotechniczną, która obejmuje niewielkie obiekty budowlane 1 lub 2-kondygnacyjne, budynki mieszkalne i gospodarcze posadowione w prostych warunkach geotechnicznych. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25.04.2012r, projektowany budynek zalicza się do I kategorii geotechnicznej – dotyczy 3 budynków inwentarskich oznaczonych AI AII i AIII oraz do II kategorii geotechnicznej - budynek hali udojowej.

#### **Projektowane posadowienie budynku:**

Projektowane posadowienie płaskie na ławach fundamentowych.

**6) w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych;**

- nie dotyczy;

**7) w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217),**

**w tym osób starszych;**

Nie dotyczy

**8) opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze;**

Nie dotyczy

**9) parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:**

**a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,**

Wody opadowe odprowadzone powierzchniowo na terenie własnej działki- nie będą powodowały zalewania terenów sąsiednich inwestycji.

Ilość wód opadowych:

Na potrzeby projektu przyjęto średnią roczną sumę opadów: 800mm

Powierzchnia dachu łukowego: 840,84m<sup>2</sup>

Suma opadów dla jednego obiektu: 639 160 l/rok

Łączna suma opadów dla trzech obiektów: 1 917 480 l/rok

Projektowany obiekt będzie wyposażony w instalację wodociągową do istniejącego przyłącza wodociągowego. Woda pitna dla zwierząt z istniejącego przyłącza wodociągowego, badana przez Stację Sanitarno-Epidemiologiczną.

W projektowanym budynku przewiduje się chów ściółowy – zagospodarowanie wyprodukowanego w oborze obornika rolniczo we własnym gospodarstwie do nawożenia pól dwa razy w roku oraz przechowywanie.

Budynek spełnia warunki ochrony atmosfery.

Wody opadowe odprowadzać powierzchniowo do gruntu – na nieutwardzony teren działek inwestora nr 252/2, 252/5.

**OBORNIK I GNOJOWICA**

Wg art. 2 pkt. 6 przepisów Ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012r. nie stosuje się również w przypadku biomasy w postaci odchodów podlegających przepisom rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (WE) nr 1069/2009 z dnia 21 października 2009 r. Powstały obornik traktowany będzie jako pełnowartościowy nawóz naturalny. Gospodarka nawozami prowadzona będzie zgodnie z Ustawą z dnia 10 lipca 2007 r. o nawozach i nawożeniu.

Do obliczenia ilości obornika oraz gnojowicy powstałych w wyniku prowadzenia działalności wykorzystano dane zawarte w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 31 stycznia 2023 r. w sprawie „Programu działań mających na celu zmniejszenie zanieczyszczenia wód azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych oraz zapobieganie dalszemu zanieczyszczeniu” Rozporządzenie reguluje warunki oraz terminy stosowania nawozów.

Obornik magazynowany będzie na istniejącej płycie obornikowej (płyta obornikowa o poj. 1836,12 m<sup>3</sup>; dwa zbiorniki na płynny nawóz naturalny o łącznej pojemności 165,48 m<sup>3</sup>), wielkość umożliwi przechowywanie nawozu przez okres minimum 5 miesięcy zgodnie z „Programem działań mających na celu zmniejszenie zanieczyszczenia wód azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych oraz zapobieganie dalszemu zanieczyszczeniu”. Powstające na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nawozy naturalne wykorzystywane będą do nawożenia pól Inwestora, a ich nadmiar będzie przekazywany na podstawie stosownych umów do biogazowni.

Załadunek i transport gnojówki i obornika zabezpieczony zostanie w taki sposób, aby nie dochodziło do zanieczyszczenia ładunkiem azotu środowiska gruntowo-wodnego.

Po realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia na terenie gospodarstwa powstawać będzie **60 859, 04 kg N/rok**. Ponieważ dopuszczalna dawka nawozu wynosi 170 kg N/ha/rok minimalna powierzchnia pól do nawożenia wyniesie ok. 361,88 ha (60 859,04 kg N : 170 kg N/ha = 358 ha). Inwestor dysponuje gruntami ornymi o pow. 805 ha, na których powstałe w gospodarstwie odchody zwierząt zostaną zagospodarowane.

Zgodnie z załącznikiem nr 6 do w/w Rozporządzenia:

### **OBORNIK**

#### **OBSADA W PROJEKTOWANYCH OBORACH (3 OBIEKTY)**

- 1 krowa hodowana w systemie ściółkowym (płytki ściółki) wytwarza 14,8 t obornika w ciągu roku, przy czym zawartość azotu w 1 tonie obornika wynosi 3,3 kg/t. Na terenie inwestycji w ciągu roku (365 dni chowu) wytwarzana będzie następująca ilość azotu:

**Krowy:**

243 szt. krów/rok \* 14,8 t = **3 596,40 t/rok**

Zawartość azotu w oborniku wyniesie zatem:

3 596,40 t/rok \* 3,3 kg/t = **11 868,12 kg N/rok**

### **POZOSTAŁA OBSADA W ISTNIEJĄCYCH OBIEKTACH:**

#### **BYDŁO**

- 1 jałówka pow. 1 rok hodowana w systemie ściółkowym (płytki ściółki) wytwarza 6 t obornika w ciągu roku, przy czym zawartość azotu w 1 tonie obornika wynosi 2,8 kg/t. Na terenie inwestycji w ciągu roku (365 dni chowu) wytwarzana będzie następująca ilość azotu:

##### **Jałówki pow 1 roku:**

37 szt. jałówek/rok \* 6 t = **222 t/rok**

Zawartość azotu w oborniku wyniesie zatem:

222 t/rok \* 2,8 kg/t = **621,6 kg N/rok**

#### **KONIE:**

Na potrzeby wyliczenia zagospodarowania nawozów ze wszystkich działalności inwestora, została wyliczona produkcja obornika oraz gnojowicy z hodowli koni w sąsiedniej miejscowości Krasne.

Według stanu na dzień 01.01.2024 liczba koni w gospodarstwie przedstawia się następująco:

- ogiery – 38 szt
- klacze – 31 sztuk
- źrebaki 6-12 miesięcy – 23 szt.

- 1 ogier hodowany w systemie ściółkowym (płytki ściółki) wytwarza 5 t obornika w ciągu roku, przy czym zawartość azotu w 1 tonie obornika wynosi 1,7 kg/t. Na terenie inwestycji w ciągu roku (365 dni chowu) wytwarzana będzie następująca ilość azotu:

##### **Ogiery:**

38 szt. ogier/rok \* 5 t = **190 t/rok**

Zawartość azotu w oborniku wyniesie zatem:

190 t/rok \* 1,7 kg/t = **323 kg N/rok**

- 1 klacz hodowana w systemie ściółkowym (płytki ściółki) wytwarza 5,5 t obornika w ciągu roku, przy czym zawartość azotu w 1 tonie obornika wynosi 1,9 kg/t. Na terenie inwestycji w ciągu roku (365 dni chowu) wytwarzana będzie następująca ilość azotu:

##### **Klacz:**

31 szt. klaczy/rok \* 5,5 t = **170,5 t/rok**

Zawartość azotu w oborniku wyniesie zatem:

170,5 t/rok \* 1,9 kg/t = **323,95 kg N/rok**



- 1 źrebię hodowane w systemie ściółkowym (płytki ściółki) wytwarza 2 t obornika w ciągu roku, przy czym zawartość azotu w 1 tonie obornika wynosi 1,3 kg/t. Na terenie inwestycji w ciągu roku (365 dni chowu) wytwarzana będzie następująca ilość azotu:

**Źrebięta:**

$$23 \text{ szt. żrebaków/rok} * 2 \text{ t} = \underline{\underline{46 \text{ t/rok}}}$$

Zawartość azotu w oborniku wyniesie zatem:

$$46 \text{ t/rok} * 1,3 \text{ kg/t} = \underline{\underline{59,8 \text{ kg N/rok}}}$$

**GNOJÓWKA**

**OBSADA W PROJEKTOWANYCH OBORACH ( 3 BUDYNKI)**

- 1 krowa hodowana w systemie ściółkowym wytwarza 7,6 m<sup>3</sup> gnojówki w ciągu roku, przy czym zawartość azotu w 1 tonie gnojówki wynosi 3,2 kg/m<sup>3</sup>. Na terenie inwestycji w ciągu roku (365 dni chowu) wytwarzana będzie następująca ilość azotu:

Krowy:

$$243 \text{ szt. krów/rok} * 7,6 \text{ m}^3 = \underline{\underline{1846,80 \text{ m}^3/\text{rok}}}$$

Zawartość azotu w gnojówce wyniesie zatem:

$$1846,80 \text{ m}^3/\text{rok} * 3,2 \text{ kg/m}^3 = \underline{\underline{5909,76 \text{ kg N/rok}}}$$

**POZOSTAŁA OBSADA W ISTNIEJĄCYCH OBIEKTACH:**

**BYDŁO:**

- 1 jałówka pow. 1 rok hodowana w systemie ściółkowym wytwarza 5,8 m<sup>3</sup> gnojówki w ciągu roku, przy czym zawartość azotu w 1 tonie obornika wynosi 7,7 kg/ m<sup>3</sup> Na terenie inwestycji w ciągu roku (365 dni chowu) wytwarzana będzie następująca ilość azotu:

**Jałówki pow.1 roku :**

$$37 \text{ szt. /rok} * 5,8 \text{ t m}^3 = \underline{\underline{214,6 \text{ m}^3/\text{rok}}}$$

Zawartość azotu w oborniku wyniesie zatem:

$$214,6 \text{ m}^3/\text{rok} * 2,7 \text{ kg/ m}^3 = \underline{\underline{579,42 \text{ kg N/rok}}}$$

**KONIE:**

- 1 ogier hodowany w systemie ściółkowym (płytki ściółki) wytwarza 2 t gnojówki w ciągu roku, przy czym zawartość azotu w 1 tonie obornika wynosi 1,9 kg/t. Na terenie inwestycji w ciągu roku (365 dni chowu) wytwarzana będzie następująca ilość azotu:

**Ogierzy:**

$$38 \text{ szt. ogier/rok} * 2 \text{ t} = \underline{\underline{76 \text{ t/rok}}}$$

Zawartość azotu w oborniku wyniesie zatem:

$$76 \text{ t/rok} * 1,9 \text{ kg/t} = \underline{\underline{144,4 \text{ kg N/rok}}}$$

- 1 klacz hodowana w systemie ściółkowym (płytki ściółki) wytwarza 2,4 t gnojówki w ciągu roku, przy czym zawartość azotu w 1 tonie obornika wynosi 2,1 kg/t. Na terenie inwestycji w ciągu roku (365 dni chowu) wytwarzana będzie następująca ilość azotu:

**Klaczę:**

31 szt. klaczy/rok \* 2,4 t = **74,4 t/rok**

Zawartość azotu w oborniku wyniesie zatem:

74,4 t/rok \* 2,1 kg/t = **358,05 kg N/rok**

- 1 źrebię do 1 roku hodowane w systemie ściółkowym (płytki ściółki) wytwarza 1,2 t gnojowicy w ciągu roku, przy czym zawartość azotu w 1 tonie obornika wynosi 0,9 kg/t. Na terenie inwestycji w ciągu roku (365 dni chowu) wytwarzana będzie następująca ilość azotu:

**Żrebięta:**

23 szt. żrebaków/rok \* 1,2 t = **27,6 t/rok**

Zawartość azotu w oborniku wyniesie zatem:

46 t/rok \* 0,9 kg/t = **24,84 kg N/rok**

Po realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia na terenie gospodarstwa powstawać będzie **20 212,94 kg N/rok**.

Ponieważ dopuszczalna dawka nawozu wynosi 170 kg N/ha/rok minimalna powierzchnia pól do nawożenia wyniesie ok. 118,9 ha (20 212,94 kg N : 170 kg N/ha = 118,9 ha).

Inwestor dysponuje gruntami ornymi o pow. 805 ha, na których powstałe w gospodarstwie odchody zwierząt zostaną zagospodarowane.

**b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,**

W związku z funkcjonowaniem projektowanego budynku inwentarskiego przewiduje się powstawanie i emitowanie do środowiska zanieczyszczeń:

- płynne odchody zwierzęce – obornik
- padłe zwierzęta – ok 2% stada rocznie , ok. 0,65 DJP rocznie, do 1 t/rok.
- odpady stałe – ok. 1 t /rok
- ścieki bytowe, wody z mycia budynków inwentarskich - ok. 10m<sup>3</sup>/ rok – odprowadzane do dwóch zbiorników bezodpływowych o poj. 10 m<sup>3</sup> każdy
- wody opadowe i roztopowe – ok 500 l/s w czasie deszczu i roztopów, uznaje się za czyste, trafiające bezpośrednio na tereny zielone inwestycji,
- zanieczyszczenia gazowe wprowadzane do atmosfery:

Związek						
CH <sub>4</sub>	NO <sub>x</sub>	N <sub>2</sub> O	CO <sub>2</sub>	Pyły	Sadza	BaP
[kg/rok]						
11210,00	10,00	70,00	10000,00	38,00	0,00	0,00

Zasięg rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń lokalny- w granicach opracowania.

**c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,**

- odpady weterynaryjne są zabierane i utylizowane bezpośrednio po wykonaniu zabiegów weterynaryjnych przez weterynarzy, nie pozostają w gospodarstwie
- odpady rolnicze typu folia porolnicza ( kod 15 01 02) wytwarzane w ilościach około 1,5 tony/ rocznie odbierane przez wyspecjalizowaną firmą zajmującą się utylizacją odpadów
- zwierzęta padłe w ilościach około 1 ton /rocznie (kod 02 01 82) odbierane przez wyspecjalizowaną firmę.

Odpady stałe gromadzone będą w specjalnych pojemnikach. Ich opróżnianiem zajmują się specjalistyczne firma.

**d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,**

Budowa w/w budynku nie spowoduje emisji hałasu, wibracji, promieniowania, pola elektromagnetycznego, oraz innych zakłóceń.

**e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – uwzględniając, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami;**

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 82 i art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112), § 2 ust. 2 pkt 2 w związku z § 2 ust. 1 pkt 51 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz.1839 ze zm.)

Budowę zaprojektowano zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami Prawa Budowlanego. Projektowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na środowisko naturalne oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi. Nie będzie wpływała w sposób negatywny na istniejący drzewostan, wody powierzchniowe i podziemne oraz powierzchnię i skład mineralogiczny gleby.

10) w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii

Budynek nieogrzewany.

11) w stosunku do budynku – analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608);

Budynek nieogrzewany.

12) informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem;

#### **12.1. Płyta fundamentowa.**

Projektowane posadowienie płaskie na ławach fundamentowych.

#### **12.2. Ściany zewnętrzne**

Ściany zewnętrzne żelbetowe monolityczne. Ściany szczytowe - poszycie PCV w kolorze białym, ściany boczne – do poz. +2,00 – ściany betonowe w kolorze białym, powyżej poz. +2,000 poszycie PCV w kolorze białym.

#### **12.3. Dach**

Projektowany dach łukowy o konstrukcji stalowej – poszycie PVC w kolorze białym.

#### **12.4. Posadzki:**

- Posadzki w budynku przewidziano betonowe.

#### **12.5. Stolarka drzwiowa i okienna;**

- wg zestawienia rysunkowego.

#### **12.6 Ściany oporowe**

Projektuje się 3 ściany oporowe o wysokości 1,50 m wykonane w konstrukcji żelbetowej, beton C30/37 W8 F100, posadowione na ławach fundamentowych, zgodnie z projektem zagospo-

darowania terenu. Projektowane ściany oporowe będą służyły do czasowego przetrzymywania obornika z projektowanych obiektów do czasu wywieżenia na istniejącą płytę obornikową.

## **12.6. Wyposażenie instalacyjne**

### **12.6.1. Wentylacja**

Wentylacja w budynku - oborze grawitacyjna.

### **12.6.2. Instalacje elektryczne**

W opracowaniu przyjęto następujące warianty zasilania:

Budynek zasilany będzie linią kablową YAKY 5x16 mm<sup>2</sup>, z projektowanej instalacji do istniejącego przyłącza elektroenergetycznego.

Obwody oświetlenia należy wyprowadzać bezpośrednio z tablicy elektrycznej TE, zgodnie ze schematem ideowym. Do zasilania opraw oświetlenia stosować przewody typu YDYżo 3(4) x 1,5 mm<sup>2</sup> prowadzonymi podtynkowo.

Jako osprzęt instalacyjny zastosować natynkowe gniazda o stopniu ochrony IP 44 ze stykiem ochronnym. Gniazda należy instalować na wysokości 1,10 m nad posadzką.

Dodatkowo gniazda w pomieszczeniach powinny posiadać przesłony styków uniemożliwiające włożenie pojedynczego, cienkiego przedmiotu zamiast pojedynczego bolca.

Bieguny we wszystkich gniazdach wtyczkowych należy uporządkować w taki sposób by od lewej strony znajdował się przewód L, od prawej przewód N, a w środku przewód PE.

Zgodnie z wytycznymi określonymi w warunkach ochrony przeciwpożarowej w budynku należy zabudować pożarowy wyłącznik prądu. Przycisk wyzwalający wyłącznik poż. należy zabudować przy głównych drzwiach wejściowych do budynku. Przycisk zabudować w kasce koloru czerwonego ze zbijaną szybką i opatrzyć stosownym opisem. Wyzwolenie przycisku spowoduje jednoczesne odcięcie odbiorów energii zasilanych z rozdzielnic głównej RG budynku. Zasilanie przycisku sterującego wykonać przewodem HDGs PH90 2x1 mm<sup>2</sup> w trasie kablowej o 90 minutowej odporności ogniowej.

W związku z bardzo dużymi wartościami rezystancji uziemienia instalacji odgromowej budynku projektuje się poprawienie uziemienia poprzez zabudowę uziomów pionowych z wykorzystaniem prętów uziemiających o długości nie mniejszej niż 6,0 m.

Rezystancja uziomów nie powinna być większa niż 10 Ω

W celu zapewnienia ochrony przed przepięciami atmosferycznymi i łączeniowymi zgodnie z PN-IEC 60364-4-433 w tablicy TE należy zabudować ochronnik przeciwprzepięciowych klasy B+C, zapewniający poziom ochrony 1,5 kV.

Jako środek ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym oprócz odstępów wymaganych przepisami budowy i izolacji części czynnych zgodnie z normą PN-IEC 60364-4-41 zastosowano szybkie samoczynne wyłączenie napięcia zapewniające w obwodach odbiorczych wyłączenie zasilania w czasie nie przekraczającym 0,4 s.

Jako środek ochrony dodatkowej zastosowano wyłączniki przeciwporażeniowe różnicowo-prądowe o znamionowym różnicowym prądzie zadziałania  $I_{\Delta} \leq 30\text{mA}$ .

Do realizacji powyższego zadania należy stosować jedynie wyroby i materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, dla których wydano:

- aprobatę techniczną,
- certyfikat na znak bezpieczeństwa,
- deklarację lub certyfikat zgodności z PN.

Wykonaną instalację elektryczną, zabudowane urządzenia elektryczne po montażu a przed podaniem napięcia zasilającego należy poddać oględzinom, próbom oraz badaniom w celu sprawdzenia poprawności wykonania, zgodności z obowiązującymi przepisami oraz dokumentacją.

Po wykonaniu instalacji wykonać pomiary ciągłości przewodów oraz oporności izolacji. Po podaniu napięcia wykonać pomiary skuteczności ochrony przeciwporażeniowej oraz badanie wyłączników różnicowo – prądowych.

Zakres wymaganych prób i badań wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz PN-HD 60364-6 „Instalacje elektryczne niskiego napięcia. Część 6: Sprawdzanie”. Z przeprowadzonych oględzin, prób, badań i pomiarów należy sporządzić protokoły.

Ze względu na szczególne zagrożenie występujące podczas wykonywania prac pomiarowych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z 17.09.1999 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych Dz.U. z 1999 r., Nr 80, poz. 912. Wszystkie prace pomiarowe należy wykonywać w zespołach dwu osobowych.

### **12.6.3. Instalacje sanitarne**

#### **I Instalacja wodociągowa:**

Budynek zaopatrywany będzie za pomocą projektowanej instalacji do istniejącego przyłącza wodociągowego.

Przewody: zimnej i ciepłej z rur PE-X (polietylen sieciowy) łączonych za pomocą złączek zaciskowych z zastosowaniem kształtek mosiężnych. W miejscach połączeń baterii i zaworów czerpalnych przewiduje się zastosowanie złączek metalowych gwintowanych. Do uszczelnienia łączników należy stosować taśmę lub pastę teflonową.

Rury wodociągowe układane w posadzce należy montować w rurach osłonowych typu PESZEL. Przed zabetonowaniem rur należy przeprowadzić próbę szczelności na ciśnienie 1,5 razy większe od maksymalnego dopuszczalnego ciśnienia roboczego, tj. 0,9 MPA. W miejscach przejść przez ściany i stropy zastosować otuliny zgodnie z zaleceniami producenta rur. Wszelkie przewody rozprzewadzające (woda zimna i ciepła użytkowa), prowadzone w ściankach działowych i w bruzdach, należy zaizolować kształtkami z pianki poliuretanowej o grubości izolacji 9 mm.

Dopuszcza się wykonanie całej instalacji wodociągowej z rur miedzianych, stalowych ocynkowanych, poliuretanowych połączonych przy użyciu kształtek zgrzewanych lub PE-X. W przypadku zastosowania rur PP do wykonania instalacji wody ciepłej należy obliczyć wydłużenie termiczne przewodów i wykonać kompensację.

## **II Instalacja kanalizacyjna**

Nie dotyczy

### **13) dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.**

- Budynek niski, jednokondygnacyjny
- Kategoria budynku- IN - inwentarski
- Gęstość obciążenia ogniowego – nie określa się.
- Klasa odporności ogniowej budynku – klasa „E”
- - Strefa pożarowa - budynek znajduje się w jednej strefie pożarowej
- Powierzchnia strefy nie przekracza dopuszczalnej powierzchni wynoszącej 5000,00 m<sup>2</sup>.

Łączna powierzchnia 3 budynków inwentarskich i hali udojowej wynosi: 2458,88 m<sup>2</sup> zgodnie z § 232 pkt 1 Warunków technicznym, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U.1999.15.140 t.j, łączna powierzchnia projektowanych budynków nie przekroczy 5000m<sup>2</sup>, nie projektuje się ścian i dachów oddzielenia przeciwpożarowego (projektowane budynki nie posiadają ścian NRO).

- Warunki ewakuacji:
  - o ilość wyjść ewakuacyjnych – 6 (w jednym budynku inwentarskim)
  - o szerokość wyjścia – 3,80- 4,20 m,
  - o Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy- bez wymagań.
  - o Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru - bez wymagań

Na działce zlokalizowany jest istniejący hydrant w odległości ok 52 m od projektowanej hali udojowej, projektuje się kolejny hydrant w celu zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. Nr. 124, poz.1030).

Projektuje się drogę pożarową do stanowiska czerpania wody do celów przeciwpożarowych, zgodnie z 12 ust. 1 pkt 7 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. Nr. 124, poz.1030).

**14. Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego zawiera informację o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy, lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 961), jeżeli zostały wydane.**

Nie dotyczy

















**SPIS TREŚCI – Budynek zewnętrznej hali udojowej wraz ze zbiornikiem podrusztowym  
na gnojowicę o pojemności 175,0 m<sup>3</sup>**

<b>1. Spis treści</b>	str. 80-81
<b>2. Opis techniczny do projektu architektoniczno- budowlanego</b>	str. 82-96
1) <b>Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego</b>	str. 82
2) <b>Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego</b>	str. 82
3) <b>Układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących</b>	str. 82
4) <b>Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego, w szczególności:</b>	str. 85
a) kubatura	str. 58
b) zestawienie powierzchni	str. 85
c) wysokość, długość, szerokość, średnica	str. 85
d) liczba kondygnacji	str. 85
e) inne dane niż wskazane w lit. a–d niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej	str. 85
5) <b>Opinia geotechniczna oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego</b>	str. 86
6) <b>W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – liczba lokali mieszkalnych i użytkowych</b>	str. 88
7) <b>W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych</b>	str. 88
8) <b>Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze</b>	str. 88
9) <b>Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:</b>	str. 89
a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych	str. 89
b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się	str. 89
c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów	str. 90
d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się	str. 90
e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne	str. 90
10) <b>W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – analizę</b>	str.91



technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii	
11) W stosunku do budynku – analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608)	str. 91
12) Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	str. 91
13) Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu	str. 95
14) Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego zawiera informację o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy, lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 961)	str. 96
4. Część rysunkowa projektowa (skala 1:100)	str. 97-103
Rzut fundamentów	
Rzut przyziemia	
Rzut dachu	
Przekroje A-A	
Elewacje	
Rzut ściany oporowej	
Przekrój przez ścianę oporową	
5. Oświadczenie projektanta	str. 104

## **Projekt architektoniczno-budowlany**

### **Budynek zewnętrznej hali udojowej wraz ze zbiornikiem podrusztowym na gnojowicę o pojemności 175,0 m<sup>3</sup>**

Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego zawiera:

#### **1) rodzaj i kategorię obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego;**

Budowa budynku zewnętrznej hali udojowej wraz ze zbiornikiem podrusztowym na gnojowicę o pojemności 175,0 m<sup>3</sup> w projektowanej zabudowie zagrodowej zaliczona jest do II kategorii obiektów budowlanych (na podstawie załącznika do ustawy Prawo budowlane) w związku z projektowanym przeznaczeniem w/w obiektu. Bezodpływowe zbiorniki na ścieki o pojemności 10m<sup>3</sup> każdy zaliczono jest do VIII kategorii obiektów budowlanych (na podstawie załącznika do ustawy Prawo budowlane) w związku z projektowanym przeznaczeniem w/w obiektu.

#### **2) zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego;**

Przedmiotem opracowania jest projekt budynku zewnętrznej hali udojowej wraz ze zbiornikiem podrusztowym na gnojowicę o pojemności 175,0 m<sup>3</sup> oraz budowa dwóch bezodpływowych zbiorników na ścieki o pojemności 10m<sup>3</sup> każdy w projektowanej zabudowie zagrodowej, służący do obsługi prowadzonego gospodarstwa rolnego.

Projektuje się halę udojową bok w bok. Mleko z wymion poprzez aparat udojowy zostanie przetransportowane systemem rur do zbiornika na mleko rurociągu (schładzalnik), w którym przechowywane jest mleko do momentu odbioru przez zewnętrzną firmę.

Płynne odchody zwierzęce będą gromadzone wewnątrz budynków w projektowanych kanałach, w obrysie ścian projektowanego budynku inwentarskiego. W kanałach gnojowych za pomocą mieszadła elektrycznego, zostanie wymieszana gnojowica celem jej zruszenia likwidacji „kożucha”. Po czym zostanie wypompowana do beczkowni, a następnie wywożone mechanicznie bezpośrednio na własne i dzierżawione użytki rolne. Przewidywany cykl opróżniania kanałów 2 razy do roku w dogodnych okresach agrotechnicznych. Inwestor dysponuje niezbędnym arealem, są to grunty orne przeznaczone pod zasiewy oraz łąki.

#### **3) układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu**

**zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;**

Bryła budynku tradycyjna, jest dostosowana do krajobrazu lokalnego i odpowiada wymogom ustalonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego UCHWAŁA NR 143/XXVII/05 RADY GMINY PŁONIAWY-BRAMURA z dnia 09.08.2005 r.

§ 108

52

10. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia R-1, R-2 wprowadza się całkowity zakaz: 1) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco wpływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany na podstawie przepisów odrębnych za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej gminy i chowu lub hodowli zwierząt w liczbie większej niż 240 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza,  
2) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem:  
a) tymczasowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej lub sadowniczej nie wymagającej zagospodarowania terenu związanego z prowadzeniem jakichkolwiek robót budowlanych,  
b) tymczasowego zagospodarowania w formie terenów zieleni miejskiej,  
3) lokalizowania obiektów mogących powodować stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane wytwarzaniem hałasu i zanieczyszczaniem powietrza, gleby, wód gruntowych oraz powierzchniowych,  
4) lokalizowania wszelkiej działalności hurtowej, składowej, magazynowej, wytwórczej, warsztatowej, lub produkcji pozarolniczej za wyjątkiem produkcji, składów i magazynów związanych z funkcją terenu oraz zabrania się dystrybucji takich towarów jak gaz, paliwa płynne i inne substancje niebezpieczne,  
5) składowania jakichkolwiek odpadów.
11. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia R-1, i R-2 dopuszcza się zalesienie następujących gruntów rolnych:  
1) gruntów klasy VIz, VI i V, a także klasy IV, jeżeli jego powierzchnia w łącznej powierzchni gruntu przeznaczonego do zalesienia nie przekracza 15%,  
2) gruntów zdegradowanych.,

12. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia R-1, R-2 tworzenie nowych gospodarstw rolnych, w tym gospodarstw agroturystycznych, uzależnione jest od spełnienia jednego z następujących warunków:

- 1) łączny areał gruntów gospodarstwa będzie wynosił nie mniej niż średnia powierzchnia gospodarstwa w gminie,
- 2) tworzenie gospodarstwa specjalistycznego łącznie z przetwórstwem w zakresie upraw: sadownictwo, warzywnictwo, szkółkarstwo itp., lub w zakresie hodowli: fermy bydła, trzody, ptactwa, hodowli ryb, jest możliwe przy areale mniejszym średnia powierzchnia gospodarstwa w gminie, jeżeli budynek mieszkalny będzie realizowany równolegle lub później niż obiekty produkcyjne, hodowlane i składowe

## § 88

40

Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia RU ustala się następujące wskaźniki liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki budowlanej:

- 1) maksymalny w.i.z. - 1,5,
- 2) maksymalna wysokość zabudowy – 10 m – spełniony (8,76m, 8,85m)
- 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na każdej działce budowlanej 30% - spełniony (62,55% - powierzchni opracowania, 83,06% powierzchni działek)

## § 89

Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia RU ustala się następujące zasady obsługi infrastruktury technicznej:

- 1) wszystkie budynki muszą być podłączone do sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania,
- 2) wszystkie budynki muszą być podłączone do sieci kanalizacyjnej i posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 3) do czasu realizacji sieci wodociągowej i kanalizacyjnej dopuszcza się zgodne z przepisami odrębnymi lokalizowanie w granicach działek budowlanych indywidualnych ujęć wody i odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych i wywóz ich do punktu zlewnego,
- 4) wszystkie zrzuty wód opadowych muszą być wyposażone w urządzenia podczyszczające na wylotach,

5) wszystkie budynki muszą posiadać zbiorcze lub indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją.

Projektowana budynku zewnętrznej hali udojowej wraz ze zbiornikiem podrusztowym na gnojowicę o pojemności 175,0 m<sup>3</sup> w zabudowie zagrodowej nieocieplona. Ściany elewacji częściowo do poz. +1,80 – płyta warstwowa w kolorze szarym. Ściany elewacji częściowo powyżej poz. +1,80 – kurtyna wentylacyjna zwijana, płyta warstwowa w kolorze szarym.

4) charakterystyczne parametry obiektu budowlanego, w szczególności:

**a) kubatura : 2924,76 m<sup>3</sup>**

**b) zestawienie powierzchni:**

Projektowana powierzchnia zabudowy ..... 446,87 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa budynku..... 431,7 m<sup>2</sup>

Powierzchnia pomocnicza budynku..... 0,00 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa budynku:

1. Hala udojowa – 217,0 m<sup>2</sup>
2. Poczekalnia – 73,4 m<sup>2</sup>
3. Zlewnia mleka – 46,0 m<sup>2</sup>
4. Komunikacja – 21,8 m<sup>2</sup>
5. Pom. techniczne – 23,5 m<sup>2</sup>
6. Pom. gospodarcze – 8,5 m<sup>2</sup>
7. Łazienka – 5,3 m<sup>2</sup>
8. Pom. gospodarcze – 36,2 m<sup>2</sup>

**c) wysokość, długość, szerokość, średnica:**

Wysokość budynku.....8,85 m

Szerokość budynku.....18,42 m

Długość budynku .....24,26 m

**d) liczbę kondygnacji,**

Ilość kondygnacji naziemnych.....1

**e) inne dane niż wskazane w lit. a–d niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej;**

Nie dotyczy

**5) opinię geotechniczną oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego;**

Prace polowe obejmowały wykonanie 8 wierceń geotechnicznych o głębokości 5,0 m p.p.t.

W trakcie wykonywania wierceń prowadzono pomiary przewiercanych warstw gruntu, badania makroskopowe pobranych prób oraz pomiary poziomów wód gruntowych. Otwory zlikwidowano po osiągnięciu zakładanej głębokości i dokonaniu pomiaru lustra wód podziemnych.

Wykonanymi wierceniami na badanym terenie stwierdzono występowanie holocenijskich gleb /Qh/ oraz plejstocenijskich gruntów morenowych /gQp3/.

**Holocenijskie gleby /Qh/** zbudowane z piasków gliniastych humusowych.

**Plejstocenijskie grunty morenowe /gQp3/** zbudowane z gruntów *spoistych* tj. piasków gliniastych na pograniczu gliny piaszczystej oraz glin - Gliny zwałowe (osady morenowe) - Stadiał Środkowy.

W wyniku przeprowadzonych prac polowych na omawianym terenie do głębokości wykonania otworów nie stwierdzono występowania wody gruntowej.

W podłożu omawianej działki, poniżej powierzchni terenu zalegają grunty o różnej genezie litologii i różnych parametrach geotechnicznych, w związku z czym wydzielono dwie warstwy geologiczne.

Charakterystyczne (uogólnione) wartości parametrów geotechnicznych ustalono na podstawie badań terenowych oraz zgodnie z normą PN-81/B-03020 metodą „B” przyjmując za parametry wiodące stopień plastyczności i stopień zagęszczenia.

Charakterystyczne wartości parametrów geotechnicznych, a także wybrane parametry pomierzone „in situ” zebrano i zestawiono w tabeli na Zał. 3 niniejszego opracowania.

Krótką charakterystyką wydzielonych warstw geotechnicznych przedstawia się następująco:

**warstwa geotechniczna I** – obejmują holocenijskie gleby /Qh/ w postaci piasków gliniastych humusowych. Warstwę tą zaliczono do słabonośnych.

**warstwy geotechniczne IIa - IIb** – obejmują plejstocenijskie *spoiste* grunty morenowe /gQp3/.

Dokonano następującego podziału na poszczególne warstwy geotechniczne w zależności od rodzaju gruntu oraz przyjętej charakterystycznej wartości stopnia plastyczności (IL):

**IIa** – gliny o wartości charakterystycznej stopnia plastyczności  $IL = 0,10$ ;

**IIb** – piaski gliniaste na pograniczu gliny piaszczystej o wartości charakterystycznej stopnia plastyczności  $IL = 0,20$ ;

Ze względu na genezę warstw **IIa - IIb** zgodnie z klasyfikacją podaną w normie PN-81/B-03020 zalicza się je do typu „B” jako morenowe grunty spoiste, nieskonsolidowane.

Stopień plastyczności (IL) gruntów spoistych określono na podstawie przeprowadzonych w terenie przez geologa prób waleczkowania lub rozmakania oraz genezy nawierconych gruntów.

### **Wnioski**

1. Z uwagi na charakter inwestycji oraz proste warunki gruntowo – wodne, projektowane przedsięwzięcie proponuje się zaliczyć do I lub II kategorii geotechnicznej.
2. Projektowane budynki inwentarskie można posadzić bezpośrednio w obrębie warstw gruntów nośnych.
3. Przedstawiony powyżej „obraz” warunków wodnych pochodzi z okresu połowych badań geotechnicznych. W zależności od opadów atmosferycznych i wiosennych roztopów poziom lustra wody gruntowej w miejscu badań może ulegać cyklicznym wahaniom, szacunkowo o ok. 0,5 m.
4. Jeśli podczas prac budowlanych zostaną stwierdzone inne grunty nienośne należy zwrócić się do wykonawcy robót.
5. Grunty spoiste w dniu wykopu należy chronić przed dodatkowym uplastycznieniem, które spowoduje obniżenie nośności podłoża gruntowego.
6. Dla wszystkich charakterystycznych (uogólnionych) wartości parametrów geotechnicznych zgodnie z PN-81/B-03020 należy przyjąć współczynnik materiałowy  $\gamma_m = 1 \pm 0,1$  (0,9 lub 1,1 stosownie do parametru geotechnicznego).
7. Strefa przemarzania dla rejonu badań zgodnie z PN-81/B-03020 wynosi  $H_z = 1,20$  m p.p.t.
8. Wnioski i zalecenia przedstawione powyżej należy rozpatrywać łącznie z postanowieniem no1my PN-81/B-03020, PN-EN 1997-1 : Eurokod 7: *Projektowanie geotechniczne – część 1: zasady ogólne*, PN-EN 1997-2: Eurokod 7: *Projektowanie geotechniczne – część 2:*

*Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego oraz postanowieniami innych norm i przepisów dotyczących posadowienia obiektów budowlanych.*

Wobec powyższego zgodnie z paragrafem 7 ust.1 ustala się pierwszą kategorię geotechniczną , która obejmuje niewielkie obiekty budowlane 1 lub 2-kondygnacyjne, budynki mieszkalne i gospodarcze posadowione w prostych warunkach geotechnicznych. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25.04.2012r, projektowany budynek zalicza się do I kategorii geotechnicznej – dotyczy 3 budynków inwentarskich oznaczonych AI AII i AIII oraz do II kategorii geotechnicznej - budynek hali udojowej.

### **Projektowane posadowienie budynku:**

Rdzenie żelbetowe pod słupy konstrukcyjne z betonu C20/25, o wymiarach 60cm x 60cm, zbrojone 12 x  $\phi$  16mm, strzemiona  $\phi$  8mm w rozstawie co 10 cm. Zastosować obustronną izolację pionową.

Ściany zbiornika żelbetowe z betonu C20/25 o grubościach zgodnych z rysunkiem, zbrojone podwójną siatką o oczkach 15 cm x 15 cm, pręt żebrowany  $\phi$  10mm.

Płyta denna żelbetowa z betonu C20/25 o grubości 25 cm, zbrojona siatką dolną o oczkach 15 cm x 15 cm z pręta żebrowanego  $\phi$  12mm. Pod płytę wykonać podkład z chudego betonu C8/10 gr. 10 cm.

**6) w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych;**

- nie dotyczy;

**7) w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217),  
w tym osób starszych;**

Nie dotyczy

**8) opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób**



**niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze;**

Nie dotyczy

**9) parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:**

**a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,**

Wody opadowe odprowadzone powierzchniowo na terenie własnej działki- nie będą powodowały zalewania terenów sąsiednich inwestycji.

Ilość wód opadowych:

Na potrzeby projektu przyjęto średnią roczną sumę opadów: 800mm

Powierzchnia dachu dwuspadowego: 531,50m<sup>2</sup>

Suma opadów dla obiektu: 404 320 l/rok

Projektowany obiekt będzie wyposażony w instalację wodociągową do istniejącego przyłącza wodociągowego. Woda pitna dla zwierząt z istniejącego przyłącza wodociągowego, badana przez Stację Sanitarно-Epidemiologiczną.

Zagospodarowanie wyprodukowanej w poczekalni gnojowicy rolniczo we własnym gospodarstwie do nawożenia pól dwa razy w roku oraz przechowywanie.

Budynek spełnia warunki ochrony atmosfery.

Wody opadowe odprowadzać powierzchniowo do gruntu – na nieutwardzony teren działek inwestora nr 252/2, 252/5.

W celu właściwego nawożenia użytków rolnych inwestor opracuje harmonogram nawożenia uwzględniający m.in. wysokość dawek nawozowych, żyzność gleb, warunki klimatyczne, nawadnianie, system płodozmianu, okres wegetacji roślin, termin zbiorów.

**b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,**

W związku z funkcjonowaniem projektowanego budynku inwentarskiego przewiduje się powstawanie i emitowanie do środowiska zanieczyszczeń:

- płynne odchody zwierzęce – gnojowica
- padłe zwierzęta – ok 2% stada rocznie , ok. 0,65 DJP rocznie, do 1 t/rok.

- odpady stałe – ok. 1 t /rok
- ścieki bytowe, wody z mycia budynków inwentarskich - ok. 10m<sup>3</sup>/ rok – odprowadzane do dwóch zbiorników bezodpływowych o poj. 10 m<sup>3</sup> każdy
- wody opadowe i roztopowe – ok 500 l/s w czasie deszczu i roztopów, uznaje się za czyste, trafiające bezpośrednio na tereny zielone inwestycji,
- zanieczyszczenia gazowe wprowadzane do atmosfery:

Związek						
CH <sub>4</sub>	NO <sub>x</sub>	N <sub>2</sub> O	CO <sub>2</sub>	Pyły	Sadza	BaP
[kg/rok]						
11210,00	10,00	70,00	10000,00	38,00	0,00	0,00

Zasięg rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń lokalny- w granicach opracowania.

**c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,**

- odpady weterynaryjne są zabierane i utylizowane bezpośrednio po wykonaniu zabiegów weterynaryjnych przez weterynarzy, nie pozostają w gospodarstwie
- odpady rolnicze typu folia porolnicza ( kod 15 01 02) wytwarzane w ilościach około 1,5 tony/ rocznie odbierane przez wyspecjalizowaną firmą zajmującą się utylizacją odpadów
- zwierzęta padłe w ilościach około 1 ton /rocznie (kod 02 01 82) odbierane przez wyspecjalizowaną firmę.

Odpady stałe gromadzone będą w specjalnych pojemnikach. Ich opróżnianiem zajmują się specjalistyczne firma.

**d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,**

Budowa w/w budynku nie spowoduje emisji hałasu, wibracji, promieniowania, pola elektromagnetycznego, oraz innych zakłóceń.

**e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – uwzględniając, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami;**

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 82 i art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112), § 2 ust. 2 pkt 2 w związku z § 2 ust. 1 pkt 51 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz.1839 ze zm.)

Budowę zaprojektowano zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami Prawa Budowlanego. Projektowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na środowisko naturalne oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi. Nie będzie wpływała w sposób negatywny na istniejący drzewostan, wody powierzchniowe i podziemne oraz powierzchnię i skład mineralogiczny gleby.

**10) w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii**

Budynek nieogrzewany.

**11) w stosunku do budynku – analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608);**

Budynek nieogrzewany.

**12) informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem;**

#### **12.1. Stopy fundamentowe, płyta denna, ściany zbiornika**

Rdzenie żelbetowe pod słupy konstrukcyjne z betonu C20/25, o wymiarach 60cm x 60cm, zbrojone 12 x fi 16mm, strzemiona fi 8mm w rozstawie co 10 cm. Zastosować obustronną

izolację pionową. Ściany zbiornika żelbetowe z betonu C20/25 o grubościach zgodnych z rysunkiem, zbrojone podwójną siatką o oczkach 15 cm x 15 cm, pręt żebrowany fi 10mm.

Płyta denna żelbetowa z betonu C20/25 o grubości 25 cm, zbrojona siatką dolną o oczkach 15 cm x 15 cm z pręta żebrowanego fi 12mm. Pod płytę wykonać podkład z chudego betonu C8/10 gr. 10 cm.

### **12.2. Ściany zewnętrzne**

Ściany zewnętrzne w konstrukcji stalowej Do poz. +1,80 słup IPE200/IPE300 z poszyciem z płyty warstwowej w kolorze szarym, powyżej poz. +1,80 kształtownik stalowy (montażowy), kurtyna wentylacyjna zwijana. Od strony północno-wschodniej zlokalizowane są okna, od strony południowo-zachodniej – kurtyny wentylacyjne zwijane. W ścianie szczytowej od strony północno-zachodniej zlokalizowane są drzwi oraz okno, od strony południowo-wschodniej – drzwi.

### **12.3. Dach**

Projektowany dach dwuspadowy o konstrukcji stalowej. Kąt nachylenia połaci dachowej 25°. Pokrycie dachu z płyty warstwowej dachowej obustronnie wykończonej blachą powlekaną w odcieniu grafitowym.

### **12.4. Posadzki**

W budynku hali udojowej przewidziano posadzki betonowe betonowe. W zlewni mleka, w pomieszczeniu technicznym, w łazience oraz w pomieszczeniach gospodarczych płytki gresowe o wym. 30x30cm.

### **12.5 Zbiornik**

Projektowane 2 żelbetowe prefabrykowane bezodpływowe zbiorniki na ścieki o poj. 10 m<sup>3</sup> każdy o wymiarach 3,20m x 2,00m x 2,02m. Komin włączowy nad płytą pokrywową z rury betonowej DN600 (wewnątrz DN500)

### **12.6. Stolarka drzwiowa i okienna;**

- wg zestawienia rysunkowego.

### **12.7. Wyposażenie instalacyjne**

#### **12.7.1. Wentylacja**

Wentylacja w budynku – hali udojowej- grawitacyjna.

#### **12.7.2. Instalacje elektryczne**

W opracowaniu przyjęto następujące warianty zasilania:

Budynek zasilany będzie linią kablową YAKY 5x16 mm<sup>2</sup>, z projektowanej instalacji do istniejącego przyłącza elektroenergetycznego.

Obwody oświetlenia należy wyprowadzać bezpośrednio z tablicy elektrycznej TE, zgodnie ze schematem ideowym. Do zasilania opraw oświetlenia stosować przewody typu YDYżo 3(4) x 1,5 mm<sup>2</sup> prowadzonymi podtynkowo.

Jako osprzęt instalacyjny zastosować natynkowe gniazda o stopniu ochrony IP 44 ze stykiem ochronnym. Gniazda należy instalować na wysokości 1,10 m nad posadzką.

Dodatkowo gniazda w pomieszczeniach powinny posiadać przesłony styków uniemożliwiające włożenie pojedynczego, cienkiego przedmiotu zamiast pojedynczego bolca.

Bieguny we wszystkich gniazdach wtyczkowych należy uporządkować w taki sposób by od lewej strony znajdował się przewód L, od prawej przewód N, a w środku przewód PE.

Zgodnie z wytycznymi określonymi w warunkach ochrony przeciwpożarowej w budynku należy zabudować pożarowy wyłącznik prądu. Przycisk wyzwalający wyłącznik poż. należy zabudować przy głównych drzwiach wejściowych do budynku. Przycisk zabudować w kasecie koloru czerwonego ze zbijaną szybką i opatrzyć stosownym opisem. Wyzwolenie przycisku spowoduje jednoczesne odcięcie odbiorów energii zasilanych z rozdzielnic głównej RG budynku. Zasilanie przycisku sterującego wykonać przewodem HDGs PH90 2x1 mm<sup>2</sup> w trasie kablowej o 90 minutowej odporności ogniowej.

W związku z bardzo dużymi wartościami rezystancji uziemienia instalacji odgromowej budynku projektuje się poprawienie uziemienia poprzez zabudowę uziomów pionowych z wykorzystaniem prętów uziemiających o długości nie mniejszej niż 6,0 m.

Rezystancja uziomów nie powinna być większa niż 10 Ω

W celu zapewnienia ochrony przed przepięciami atmosferycznymi i łączeniowymi zgodnie z PN-IEC 60364-4-433 w tablicy TE należy zabudować ochronnik przeciwprzepięciowych klasy B+C, zapewniający poziom ochrony 1,5 kV.

Jako środek ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym oprócz odstępów wymaganych przepisami budowy i izolacji części czynnych zgodnie z normą PN-IEC 60364-4-41 zastosowano szybkie samoczynne wyłączenie napięcia zapewniające w obwodach odbiorczych wyłączenie zasilania w czasie nie przekraczającym 0,4 s.

Jako środek ochrony dodatkowej zastosowano wyłączniki przeciwporażeniowe różnicowo-prądowe o znamionowym różnicowym prądzie zadziałania  $I_{\Delta} \leq 30 \text{ mA}$ .

Do realizacji powyższego zadania należy stosować jedynie wyroby i materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, dla których wydano:

- aprobatę techniczną,
- certyfikat na znak bezpieczeństwa,
- deklarację lub certyfikat zgodności z PN.

Wykonaną instalację elektryczną, zabudowane urządzenia elektryczne po montażu a przed podaniem napięcia zasilającego należy poddać oględzinom, próbom oraz badaniom w celu sprawdzenia poprawności wykonania, zgodności z obowiązującymi przepisami oraz dokumentacją.

Po wykonaniu instalacji wykonać pomiary ciągłości przewodów oraz oporności izolacji. Po podaniu napięcia wykonać pomiary skuteczności ochrony przeciwporażeniowej oraz badanie wyłączników różnicowo – prądowych.

Zakres wymaganych prób i badań wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz PN-HD 60364-6 „Instalacje elektryczne niskiego napięcia. Część 6: Sprawdzanie”. Z przeprowadzonych oględzin, prób, badań i pomiarów należy sporządzić protokoły.

Ze względu na szczególne zagrożenie występujące podczas wykonywania prac pomiarowych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z 17.09.1999 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych Dz.U. z 1999 r., Nr 80, poz. 912. Wszystkie prace pomiarowe należy wykonywać w zespołach dwu osobowych.

### **12.7.3. Instalacje sanitarne**

#### **I Instalacja wodociągowa:**

Budynek zaopatrywany będzie za pomocą projektowanej instalacji do istniejącego przyłącza wodociągowego.

Przewody: zimnej i ciepłej z rur PE-X (polietylen sieciowy) łączonych za pomocą złączek zaciskowych z zastosowaniem kształtek mosiężnych. W miejscach połączeń baterii i zaworów czerpalnych przewiduje się zastosowanie złączek metalowych gwintowanych. Do uszczelnienia łączników należy stosować taśmę lub pastę teflonową.

Rury wodociągowe układane w posadzce należy montować w rurach osłonowych typu PESZEL. Przed zabetonowaniem rur należy przeprowadzić próbę szczelności na ciśnienie 1,5 razy większe od maksymalnego dopuszczalnego ciśnienia roboczego, tj. 0,9 MPA. W miejscach przejść przez ściany i stropy zastosować otuliny zgodnie z zaleceniami producenta rur. Wszelkie przewody rozprowadzające (woda zimna i ciepła użytkowa), prowadzone w ściankach działowych i w brzdach, należy zaizolować kształtkami z pianki poliuretanowej o grubości izolacji 9 mm.

Dopuszcza się wykonanie całej instalacji wodociągowej z rur miedzianych, stalowych ocynkowanych, poliuretanowych połączonych przy użyciu kształtek zgrzewanych lub PE-X. W przypadku zastosowania rur PP do wykonania instalacji wody ciepłej należy obliczyć wydłużenie termiczne przewodów i wykonać kompensację.

#### **II Instalacja kanalizacyjna**

Odprowadzenie ścieków do projektowanych zbiorników bezodpływowych na ścieki o pojemności 10m<sup>3</sup> każdy. Przewody poziome o średnicy 160mm, łączące piony kanalizacyjne z głównym kanałem odpływowym, ułożone będą pod posadzką pomieszczeń na głębokości zabezpieczającej je przed przemarzaniem i uszkodzeniami mechanicznymi.

Podejścia kanalizacyjne winny być wykonane jako podtynkowe i/lub mocowane do przegród budowlanych przy użyciu obejm o rozstawie maksymalnym wynoszącym:

- dla przewodów d 40 – 1 m,
- dla przewodów d 50 – 1 m,

ze spadkiem wynikającym z zastosowanych trójników na pionie i zasady osiowego montażu przewodów. Spadek podejścia nie może być mniejszy niż 2% w kierunku odpływu. W WC – mocowania muszli poprzez system „Geberyt” .Średnice podejść zostały określone w PN-92/B-01707.Przejścia przewodów przez przegrody budowlane wykonać w tulejach ochronnych. Przestrzeń między przewodem a tuleją powinna być wypełniona szczeliwem.

Piony i podejścia do przyborów sanitarnych wykonać z rur PCV prowadzonych w bruzdach ściennych. Piony główne instalacji sanitarnej należy wyprowadzić nad dach wywiewkami o średnicy 80mm i zakończyć wywiewkami dachowymi. Na pionach należy zamontować rewizje na wysokości 0,5m nad podłogą i zapewnić do nich dostęp. Poziomy kanalizacyjne parteru układać na zagęszczonym gruncie pod posadzką, z zachowaniem spadków zapewniających drożność instalacji.

### **13) dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.**

- Budynek niski, jednokondygnacyjny
- Kategoria budynku- IN
- Gęstość obciążenia ogniowego – nie określa się.
- Klasa odporności ogniowej budynku – klasa „E”
- - Strefa pożarowa - budynek znajduje się w jednej strefie pożarowej
- Powierzchnia strefy nie przekracza dopuszczalnej powierzchni wynoszącej 5000,00 m<sup>2</sup>.

Łączna powierzchnia 3 budynków inwentarskich i hali udojowej wynosi: 2458,88 m<sup>2</sup> zgodnie z § 232 pkt 1 Warunków technicznym, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U.1999.15.140 t.j, łączna powierzchnia projektowanych budynków nie przekroczy 5000m<sup>2</sup>, nie projektuje się ścian i dachów oddzielenia przeciwpożarowego (projektowane budynki nie posiadają ścian NRO).

- Warunki ewakuacji:
  - o ilość wyjść ewakuacyjnych – 4,

- szerokość wyjścia – 0,9-4,00 m,
- Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy- bez wymagań.
- Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru - bez wymagań

Na działce zlokalizowany jest istniejący hydrant w odległości ok 52 m od projektowanej hali udojowej, projektuje się kolejny hydrant w celu zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. Nr. 124, poz.1030).

Projektuje się drogę pożarową do stanowiska czerpania wody do celów przeciwpożarowych, zgodnie z 12 ust. 1 pkt 7 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. Nr. 124, poz.1030).

**14. Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego zawiera informację o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy, lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 961), jeżeli zostały wydane.**

Nie dotyczy